

Gebäudekonzeptvarianten

für den Pastoralraum AKK-Mainspitze

Pastoralraumkonferenz 10.12.2024

Unsere Grundsätze für das Gebäudekonzept

- Wenn die Pfarrkirche in AKK liegt, wird das Verwaltungszentrum in der Mainspitze eingerichtet. Gleiches gilt auch andersrum.
- Die Bewertung erfolgt anhand der „Pflichtangaben des Gebäudekonzepts“ (BO)
- Nach Vorgabe des Bistums sind die Pfarrheimflächen auf 887m² zu reduzieren. (Für jede Überschreitung muss eine eigene Finanzierung glaubhaft gemacht werden.)
- Die Pfarrkirche ist lt. BO immer in Kategorie „1“ einzustufen. Alle anderen Kirchen wurden von der PG Gebäude so eingruppiert, dass der maximale Zuschuss ermöglicht wird.

Pflichtangaben für das Gebäudekonzept lt. BO

1. Welche Kirche ist die Pfarrkirche?
2. Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim?
3. Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet?
4. Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers?
5. Auflistung aller weiteren Kirchen mit Kategorisierung
6. Konzept zur künftigen Finanzierung (übernimmt die PG Vermögen)
7. Wo sind weitere Kontaktstellen?
8. Wie werden die Pfarrhäuser zukünftig genutzt? (Wird im Detail nachgereicht)
9. Beschreibung von Neubaumaßnahmen, sofern sie im Gebäudekonzept vorgesehen sind.

Welche Kirche ist die zukünftige Pfarrkirche?

Es wurden zwei unterschiedliche Varianten erarbeitet, die relevanten Einfluss auf das Gebäudekonzept haben, da der Ort der Pfarrkirche bestimmenden Charakter hat:

Variante 1: Pfarrkirche St. Kilian Mainz-Kostheim

Variante 2: Pfarrkirche St. Georg Mainz-Kastel

Wie sind die Kirchen einzugruppieren?

Kirche	Einstufung
St. Georg, Mainz-Kastel	2
Maria Immaculata, Mainz-Amöneburg	3
Maria Hilf, Mainz-Kostheim	1
St. Kilian, Mainz-Kostheim	1
Christkönig, Bischofsheim	1
Herz Jesu, Gustavsburg	2
St. Marien, Ginsheim	2

Kirche	Einstufung
St. Georg, Mainz-Kastel	1
Maria Immaculata, Mainz-Amöneburg	3
Maria Hilf, Mainz-Kostheim	1
St. Kilian, Mainz-Kostheim	2
Christkönig, Bischofsheim	1
Herz Jesu, Gustavsburg	2
St. Marien, Ginsheim	2

Variante 1: Pfarrkirche St. Kilian – Pfarrheimflächen

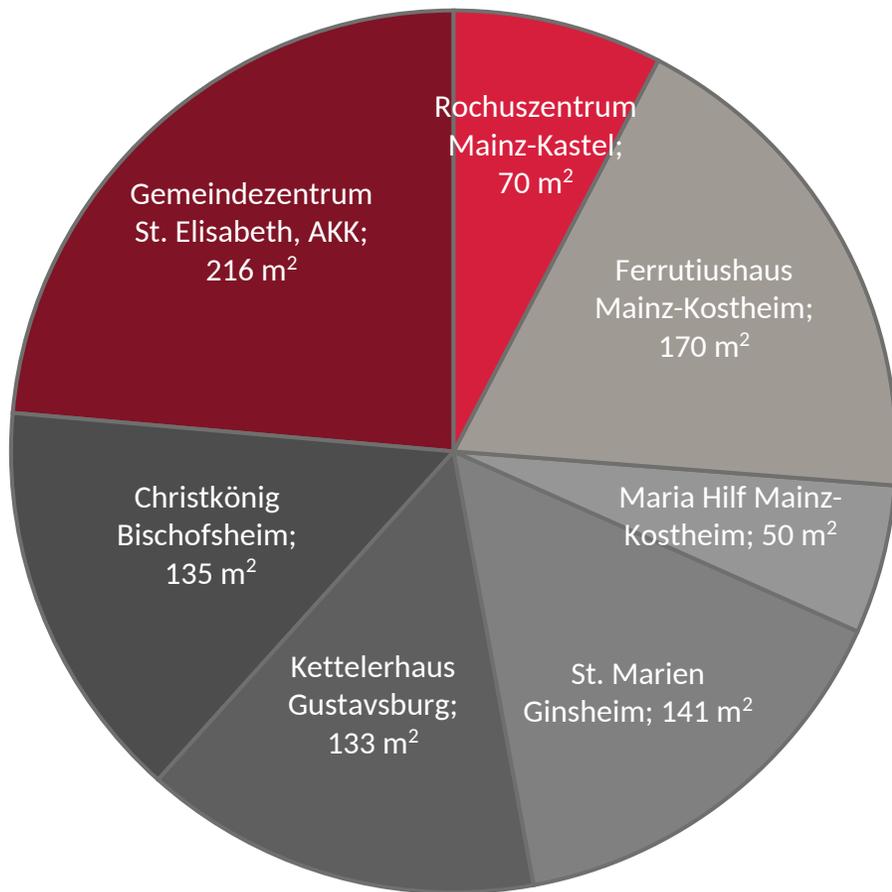
Gebäude/Raum	Nutzung in diesem Modell
Mainz-Kastel, Pfarrheim Rochusplatz 4	Das Rochuszentrum wird aufgegeben.
Mainz-Kastel, Pfarrhaus Rochusplatz	Fläche: 70m² ; Neubau am Ort des aktuellen Pfarrhauses als künftiges Pastorales Zentrum. Kontaktstelle.
AKK, Gemeindezentrum St. Elisabeth	Fläche: 216 m ² ; Das GZ St. Elisabeth bleibt in seiner heutigen Nutzung als Sozialpastorales Zentrum erhalten.
Mainz-Kostheim, Pfarrzentrum Flörsheimer Str. 47	Modell 1: Fläche 50m ² ; Das PZ wird nicht mehr pastoral genutzt. Dafür wird das Pfarrhaus in zwei Gruppenräume und eine Kontaktstelle umgebaut. Kirchenbox, 49m ² . Modell 2: Fläche 50m ² , Umbau des PZ zu einer pastoral genutzten Fläche und einer Kontaktstelle. Kirchenbox, 49m ² .
Mainz-Kostheim, Ferrutiushaus Herrenstr. 13/15	Fläche: 170m² ; Das Ferrutiushaus bleibt erhalten; Alle anderen Räume auf dem Areal werden vermietet.
Bischofsheim, Gemeindehaus Untergasse 12	Das Gemeindehaus Christkönig wird aufgegeben.
Bischofsheim, Hochheimer Str. 3	Fläche: 135m ² ; Der Saal unter der Kirche 56m ² und das Pfarrhaus werden nach Umbau zum neuen Pfarrheim 79m ² (inkl. KÖB). Kontaktstelle.
Gustavsburg, Schwedenschanze 3	Fläche: 133m ² ; Im Kettelerhaus werden zusätzl. Büros für das zentrale Pfarrbüro eingerichtet.
Ginsheim, Pfarrheim Mainzer Str. 23	Fläche: 141m ² ; Das UG wird komplett vermietet. Kontaktstelle.

Variante 2: Pfarrkirche St. Georg – Pfarrheimflächen

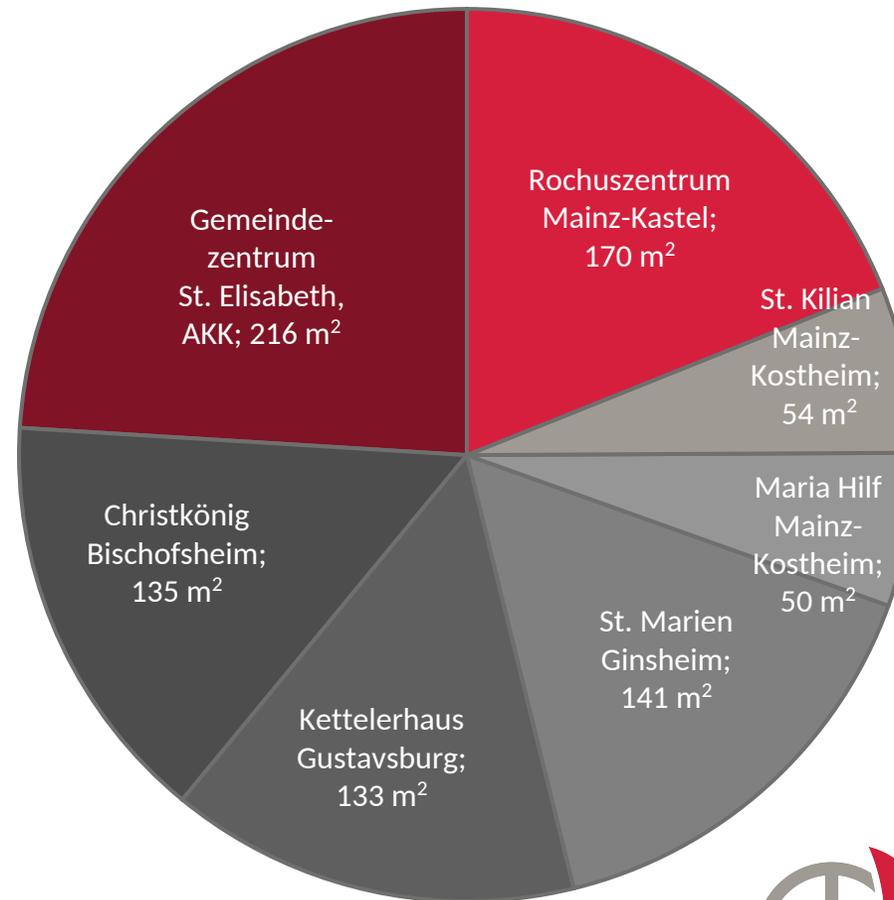
Gebäude/Raum	Nutzung in diesem Modell
Mainz-Kastel, Pfarrheim Rochusplatz 4	Das Rochuszentrum wird aufgegeben.
Mainz-Kastel, Pfarrhaus Rochusplatz	Fläche: 170m² ; Neubau am Ort des aktuellen Pfarrhauses als künftiges Pastorales Zentrum. Kontaktstelle.
AKK, Gemeindezentrum St. Elisabeth	Fläche: 216 m ² ; Das GZ St. Elisabeth bleibt in seiner heutigen Nutzung als Sozialpastorales Zentrum erhalten.
Mainz-Kostheim, Pfarrzentrum Flörsheimer Str. 47	Modell 1: Fläche 50m ² ; Das PZ wird nicht mehr pastoral genutzt. Dafür wird das Pfarrhaus in zwei Gruppenräume und eine Kontaktstelle umgebaut. Kirchenbox, 49m ² . Modell 2: Fläche 50m ² ; Umbau des PZ zu einer pastoral genutzten Fläche, Büros für Gemeindereferent:innen und Pfarrvikar. Kontaktstelle. Kirchenbox, 49m ² .
Mainz-Kostheim, Ferrutiushaus Herrenstr. 13/15	Fläche: 54m² ; Der „Gelbe Saal“ bleibt erhalten; Das Ferrutiushaus und alle anderen Räume auf dem Areal werden komplett vermietet.
Bischofsheim, Gemeindehaus Untergasse 12	Das Gemeindehaus Christkönig wird aufgegeben.
Bischofsheim, Hochheimer Str. 3	Fläche: 135m ² ; Der Saal unter der Kirche 56m ² und das Pfarrhaus werden nach Umbau zum neuen Pfarrheim 79m ² (inkl. KÖB). Kontaktstelle.
Gustavsburg, Schwedenschanze 3	Fläche: 133m ² ; Im Kettelerhaus werden zusätzl. Büros für das zentrale Pfarrbüro eingerichtet.
Ginsheim, Pfarrheim Mainzer Str. 23	Fläche: 141m ² ; Das UG wird komplett vermietet. Kontaktstelle.

Künftige Pfarrheimflächen

Variante 1: Pfarrkirche St. Kilian Mainz-Kostheim



Variante 2: Pfarrkirche St. Georg Mainz-Kastel



Empfehlung – Pfarrheimflächen

Erlöse aus den Verkäufen von Pfarrheimen gehen vorrangig in die von der PG Gebäude beschlossenen Um- und Neubauten innerhalb der verkaufenden Gemeinde.

Überschüsse sollten dann der neuen Pfarrei zur Verfügung stehen.

Variante 1: Pfarrhäuser

Gebäude/Raum	Nutzung in diesem Modell
Mainz-Kastel, Pfarrhaus Rochusplatz	Fläche: 70m ² Neubau am Ort des aktuellen Pfarrhauses als künftiges Pastorales Zentrum, mit Büros für Gemeindereferent:innen und den Pfarrvikar. Kontaktstelle.
Mainz-Kostheim, Pfarrhaus Maria Hilf	Modell 1: Fläche: 50m ² ; Umbau EG in 2 Gruppenräume und Kontaktstelle. 1. OG Wohnung des Pfarrvikars. Modell 2: Komplette Vermietung. Wohnung des Pfarrvikars offen.
Mainz-Kostheim, Pfarrhaus St. Kilian	Umbau: Kontaktstelle im EG. Sonstige Fläche zur Vermietung.
Bischofsheim, Pfarrhaus Christkönig	Fläche: 79m ² ; Umbau des aktuellen Pfarrhauses als künftiges Gemeindezentrum. Kontaktstelle.
Gustavsburg, Pfarrhaus Herz-Jesu	EG: Zentraler Verwaltungssitz. 1. OG Wohnung des ltd. Pfarrers. 2. OG Vermietung.
Ginsheim, Pfarrhaus St. Marien	Bleibt komplett vermietet.

Variante 2: Pfarrhäuser

Gebäude/Raum	Nutzung in diesem Modell
Mainz-Kastel, Pfarrhaus Rochusplatz	Fläche: 170m ² Neubau am Ort des aktuellen Pfarrhauses als künftiges Pastorales Zentrum. Kontaktstelle.
Mainz-Kostheim, Pfarrhaus Maria Hilf	Modell 1: Fläche: 50m ² ; Umbau EG in 2 Gruppenräume und Kontaktstelle. 1. OG Büros Gemeindereferent:innen und Pfarrvikar. Modell 2: Komplette Vermietung.
Mainz-Kostheim, Pfarrhaus St. Kilian	Umbau: Kontaktstelle im EG und Vermietung der restlichen Fläche. 1. OG und DG Wohnung des Pfarrvikars.
Bischofsheim, Pfarrhaus Christkönig	Fläche: 79m ² ; Umbau des aktuellen Pfarrhauses als künftiges Gemeindezentrum. Kontaktstelle.
Gustavsburg, Pfarrhaus Herz-Jesu	EG: Zentraler Verwaltungssitz. 1. OG Wohnung des ltd. Pfarrers. 2. OG Vermietung.
Ginsheim, Pfarrhaus St. Marien	Bleibt komplett vermietet.

Variante 1: Pfarrkirche St. Kilian Kostheim

Pflichtangaben des Bistums	
Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim?	Das Pfarrheim ist fünf Gehminuten entfernt und bietet mit dem Ferrutiushaus den größten Saal im Pastoralraum
Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet?	Gustavsburg, Pfarrhaus und Kettelerhaus
Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers?	Leitender Pfarrer: Pfarrhaus Gustavsburg
Weitere Kontaktstellen?	An jeder Kirche ist eine Kontaktstelle (Vor-Ort Büro) mit sichtbaren Öffnungszeiten und Telefonnummer ausgewiesen.
Beschreibung von Neubaumaßnahmen und Umbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> - Je nach Modell: Umbau Pfarrzentrum Maria Hilf notwendig, Umbau Pfarrhaus - Umbau Pfarrhaus St. Kilian notwendig für Vermietung - Umbau Gelber Saal in St. Kilian notwendig - Neubau Pfarrhaus St. Rochus notwendig für künftige Nutzung als pastorales Zentrum - Umbau Pfarrhaus Christkönig notwendig für künftige Nutzung von Gruppenräumen

Variante 2: Pfarrkirche St. Georg Kastel

Pflichtangaben des Bistums	
Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim?	In unmittelbarer Nähe zur Kirche.
Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet?	Gustavsburg, Pfarrhaus und Kettelerhaus
Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers?	Leitender Pfarrer: Pfarrhaus Gustavsburg
Weitere Kontaktstellen?	An jeder Kirche ist eine Kontaktstelle (Vor-Ort Büro) mit sichtbaren Öffnungszeiten und Telefonnummer ausgewiesen.
Beschreibung von Neubaumaßnahmen und Umbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none">- Je nach Modell: Umbau Pfarrzentrum Maria Hilf notwendig, Umbau Pfarrhaus- Umbau Pfarrhaus St. Kilian notwendig für Vermietung- Umbau/Neubau Pfarrhaus St. Rochus notwendig für künftige Nutzung als Pastoraleszentrum- Umbau Pfarrhaus Christkönig notwendig für künftige Nutzung von Gruppenräumen