

# **Vorstellung möglicher Gebäudevarianten im Postoralraum Groß-Gerau-Mitte**

Pfarrversammlung St. Marien, Königin des Heiligen Rosenkranzes Mörfelden

06.10.2024

Dr. Ursula Otterbein

# Rahmenbedingungen

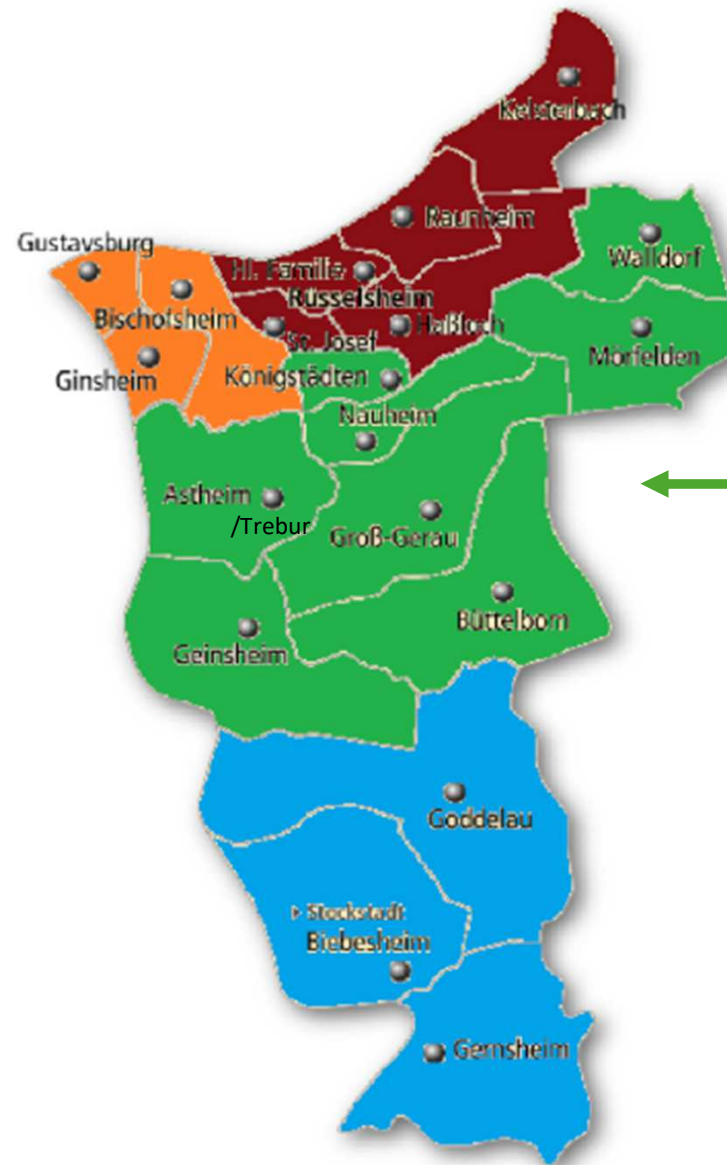
- **Weniger Katholiken**
  - Weniger Gottesdienstbesucher
  - geringere finanzielle Mittel
  - Kleinere Anzahl engagierte Mitglieder
  - seltenere Nutzung der Gebäude
- **Weniger Priester und Hauptamtliche**
  - weniger Gottesdienste
  - Katechese für mehrere Kirchorte zusammen

# **Ideen wie kirchlichen Lebens unter den aktuellen Rahmenbedingungen gelingen kann:**

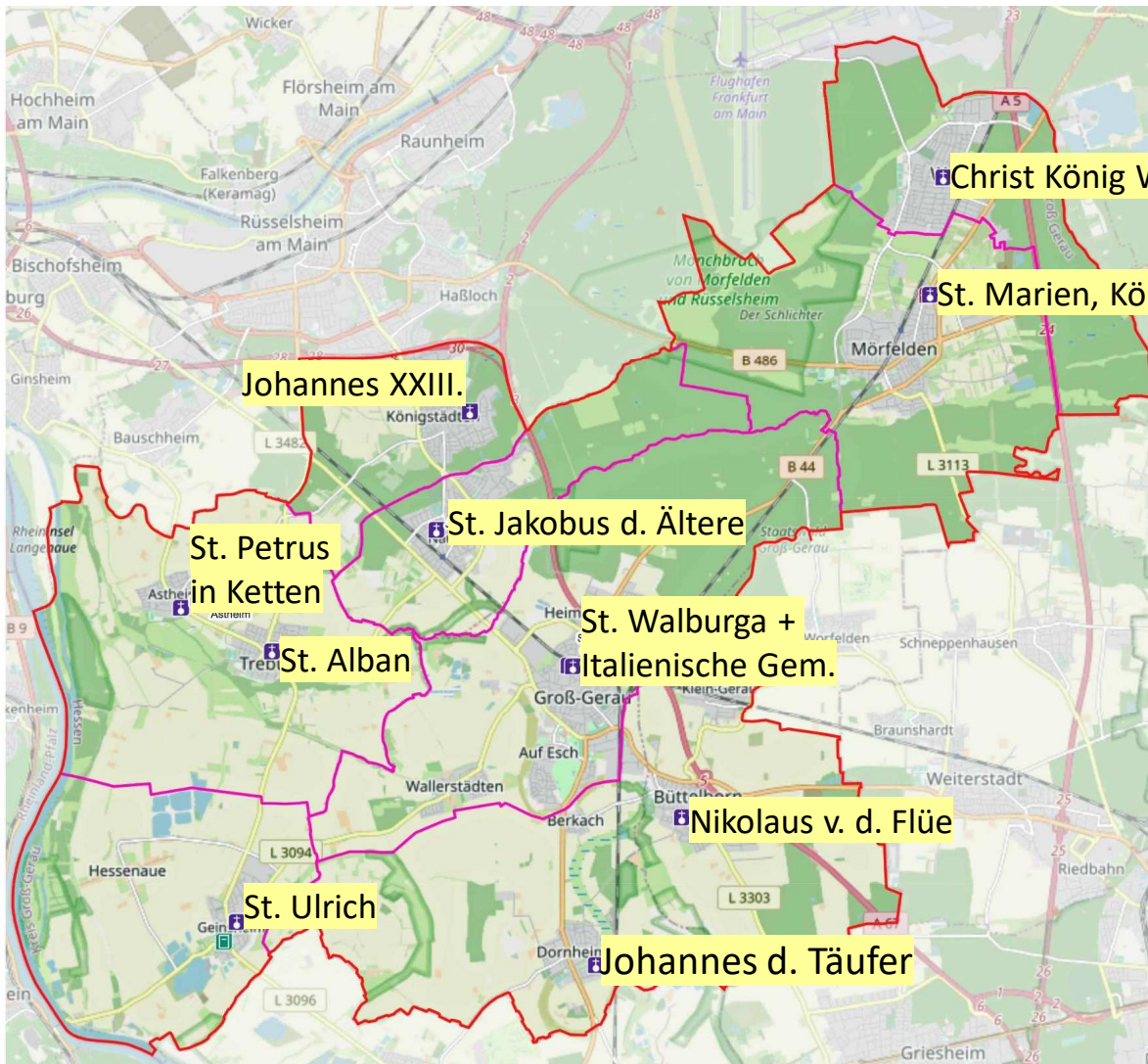
## **Teilen von Ressourcen mit benachbarten Kirchorten:**

- Zusammenschluss mehrerer Pfarreien, lokale Kirchorte sollen aber weitgehend bestehen bleiben
- gemeinsam Gottesdienst feiern
- Katechese gemeinsam organisieren, aber lokal durchführen
- Feste zusammen feiern
- Spezielle örtliche Angebote (z.B. caritative Einrichtungen, Erwachsenenbildung) nur in einzelnen Orten
- Kirchen und Pfarrzentren werden von Gläubigen mehrerer Kirchorte gemeinsam genutzt, manche müssen aufgegeben werden
- Kirchen und Pfarrzentren werden von verschiedenen Konfessionen am gleichen Ort genutzt
- Gemeinsame Verwaltung und Öffentlichkeitsarbeit

Das ehemalige Dekanat  
Rüsselsheim wurde in  
Pastoralräume  
aufgeteilt



Pastoralraum  
Groß-Gerau  
Mitte



Christ König Walldorf

St. Marien, Königin d. Hl. Rosenkranzes

Johannes XXIII.

St. Jakobus d. Ältere

St. Petrus  
in Ketten

St. Alban

St. Walburga +  
Italienische Gem.

Nikolaus v. d. Flüe

St. Ulrich

Johannes d. Täufer

Die katholischen  
Kirchen im  
Pastoralraum Groß-  
Gerau Mitte

heute

# Leitfaden des Bistums für die Projektgruppe Gebäude

## **Kirchen und Pfarrzentren sind**

- ein **Schatz** für die Christen vor Ort
- Heimat
- Werkzeuge, die helfen, dass Menschen Gott und einander im Glauben begegnen

## **Finanzielle Mittel des Bistums für den Gebäudeerhalt werden zukünftig erheblich reduziert**

- Kirchen werden dabei bevorzugt erhalten, Einteilung in Kategorien, 16,5% weniger Zuschüsse
- Pfarrhäuser: Anzahl wird auf den Bedarf an Dienstwohnungen und Büros angepasst
- Pfarrheime: Beschränkung der Hauptnutzfläche (HNF), die weiterhin bezuschusst wird, reduziert sich auf 70m<sup>2</sup>/1000 Katholiken

# Vorgehensweise der „Projektgruppe Gebäude“

- besteht aus Vertretern aller bisherigen Pfarrgemeinden bzw. Pfarrgruppen
- Bauingenieur Prokscha vom Bistum erläuterte die Vorgehensweise:
- Ziel ist es die Kirchen und die Gemeindezentren nach den vom Bistum vorgegebenen Kriterien **Pastorale Nutzung, Gebäudezustand und Lage** zu bewerten und anhand dessen Varianten zu entwickeln, die die Reduzierungsziele des Bistums erfüllen
- In jedem Kirchort wurden die zur späteren Bewertung erforderlichen Daten zusammengetragen
- Projektgruppe besuchte an 3 Samstagen alle Kirchorte
- Bewertung der Gebäude
- Erarbeitung von Varianten

# Kirchen

Bistumszuschuss von 50% für erhaltende Baumaßnahmen wird im Mittel um 16,5% reduziert

Kirchen sind in Kategorien einzuordnen

| Kategorie | Zuschüsse für  | Nutzbarkeit  |
|-----------|--|--|
| 4         | keine  | Nicht sichergestellt   |
| 3         | statische Sicherung, Dach, Regenschutz   | Nicht sichergestellt, nur Bauwerkserhalt, z.B. wegen Denkmalschutz |
| 2         | zusätzl. Brandschutz, Außenwände, Türen, Fenster, Elektro+Sanitär, Heizung, ev. Barrierefreiheit | ev. eingeschränkt  |
| 1         | zusätzl. Anstriche, Bodenbeläge, Barrierefreiheit  | voll   |



# Gemeindezentren, Hauptnutzflächen (HNF) heute und zukünftig

| Ort                      | Kirchort                                | Gebäude     | Anzahl Katholiken | Aktuelle HNF<br>m <sup>2</sup> | Aktuelle HNF "Cluster"<br>m <sup>2</sup> | Fläche, die 70m <sup>2</sup> /1000 Katholiken entspricht |                                | Erforderliche Reduzierung |                |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|--------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------|----------------|
|                          |   |             |                   |                                |  | Im Kirchort<br>m <sup>2</sup>                            | Im "Cluster"<br>m <sup>2</sup> |                           | m <sup>2</sup> |
| Astheim                  | St. Petrus in Ketten                    | Pfarrheim   | 2.002             | 69                             | 338                                      | 140  | 205                            | 39%                       | 59             |
| Trebur                   | St. Alban                               | Pfarrheim   |                   | 130                            |  |  |                                |                           |                |
| Geinsheim                | St. Ulrich                              | Pfarrheim   | 930               | 65                             | 936                                      | 65   | 550                            | 38%                       | 0              |
|                          | St. Ulrich                              | Lesekapelle |                   | 74                             |  |  |                                |                           |                |
| Büttelborn               | St. Nikolaus v.d. Flüe                  | Pfarrheim   | 2.901             | 259                            | 756                                      | 203  | 413                            | 40%                       | 185            |
| Büttelborn-Dornheim      | Johannes der Täufer                     | Pfarrheim   |                   | 124                            |  |  |                                |                           |                |
| Groß-Gerau               | St. Walburga                            | Pfarrheim   | 3.952             | 345                            | 687                                      | 277  | 289                            | 58%                       | 79             |
|                          | St. Walburga                            | Jugendheim  |                   | 50                             |  |  |                                |                           |                |
|                          | Ital. Gemeinde*                         | Pfarrheim   |                   | 158                            |  |  |                                |                           |                |
| Mörfelden                | St. Marien, Königin d. Hl. Rosenkranzes | Pfarrheim   | 2.516             | 313                            | 756                                      | 176  | 413                            | 40%                       | 185            |
|                          |   | Jugendheim  |                   | 48                             |  |  |                                |                           |                |
| Walldorf                 | Christkönig                             | Pfarrheim   | 3.379             | 395                            |  | 237  |                                |                           | 158            |
| Nauheim                  | St. Jakobus d. Ältere                   | Pfarrheim   | 2.245             | 236                            | 687                                      | 157  | 289                            | 58%                       | 79             |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII.                         | Pfarrheim   | 1.888             | 451                            |  | 132  |                                |                           | 319            |
| Summe                    |   |             | 19.813            | 2717                           | 2717                                     | 1.457  | 1.457                          | 46%                       | 1260           |

\*3.182 Katholiken anderer Muttersprachen erhalten 22m<sup>2</sup>/1000 Katholiken zusätzliche HNF

## Folgende Festlegungen wurden bereits getroffen:

- **gemeinsame Pfarrkirche:** St. Walburga Kirche in Groß-Gerau
- **Pfarrbüro** wird aufgeteilt:
  - Frontoffice in Groß-Gerau (= zentrale Anlaufstelle, „Kundenverkehr“)
  - Backoffice in Büttelborn (Verwaltungsarbeiten) -> **132 m<sup>2</sup> weniger HNF**
- St. Johannes der Täufer in Dornheim (Kirche mit Gemeindezentrum) wird aufgegeben (in allen Kategorien schlechte Bewertung)
- Das Gemeindehaus der Italienischen Mission wird aufgegeben (sehr schlechte Bausubstanz)
- Das Jugendheim St. Walburga wird komplett kostendeckend über eine Stiftung finanziert -> **50 m<sup>2</sup> weniger HNF**
- Lesekapelle in Geinsheim wird nicht mehr berücksichtigt

# Variantenvergleich Gemeindezentren

| Ort                       | Patronat                 | Variante 1          | Variante 2          | Variante 3          | Variante 4                |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| Astheim                   | St. Petrus in Ketten     | teilw. Vermiet.     | teilw. Vermiet.     | teilw. Vermiet.     | teilw. Vermiet.           |
| Trebur                    | St. Alban                |                     |                     |                     |                           |
| Geinsheim                 | St. Ulrich,              |                     |                     |                     |                           |
|                           | St. Ulrich, Lesekapelle  |                     |                     |                     |                           |
| Büttelborn                | Nikolaus v. d. Flüe      | teilw. Verwaltung   | teilw. Verwaltung   | teilw. Verwaltung   | teilw. Verwaltung         |
| Büttelborn Dornheim       | Johannes d. Täufer       |                     |                     |                     |                           |
| Groß-Gerau                | St. Walburga             |                     |                     |                     |                           |
|                           | St. Walburga Kolpingraum | Finanziert Stiftung | Finanziert Stiftung | Finanziert Stiftung | Finanziert Stiftung       |
|                           | Ital. Gemeinde           |                     |                     |                     |                           |
| Mörfelden                 | St. Marien, Pfarrzentrum |                     |                     |                     | Vermiet. 65m <sup>2</sup> |
|                           | St. Marien, Jugendheim   |                     |                     |                     |                           |
| Walldorf                  | Christkönig, Arche       | teilw. Vermiet.     |                     | teilw. Vermiet.     | Teilw. Vermiet.           |
| Nauheim                   | St. Jakobus d. Ältere    |                     | teilw. Vermiet.     | teilw. Vermiet.     | teilw. Vermiet.           |
| Rüsselsheim Königstätten  | Johannes der XXIII.      |                     |                     |                     |                           |
| Differenz zum Bistumsziel |                          | -6%                 | -16%                | -12%                | 0%                        |

# Legende Variantenvergleich Gemeindezentren

| Markierung | Erklärung   |
|------------|---|
| ■          | Betriebs- und Erhaltungsaufwendungen werden weiterhin finanziell vom Bistum unterstützt |
| ■          | Keine finanzielle Unterstützung durch das Bistum mehr                                   |

# Variantenvergleich Kirchen

| Ort                        | Patronat              | Variante 1 | Variante 2 | Variante 3 | Variante 4 |
|----------------------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| Astheim                    | St. Petrus in Ketten  |            |            |            |            |
| Trebur                     | St. Alban             |            |            |            |            |
| Geinsheim                  | St. Ulrich,           |            |            |            |            |
| Büttelborn                 | Nikolaus v. d. Flüe   |            |            |            |            |
| Büttelborn Dornheim        | Johannes d. Täufer    |            |            |            |            |
| Groß-Gerau                 | St. Walburga          |            |            |            |            |
| Mörfelden                  | St. Marien            |            |            |            |            |
| Walldorf                   | Christkönig           |            |            |            |            |
| Nauheim                    | St. Jakobus d. Ältere |            |            |            |            |
| Rüsselsheim Königstätten   | Johannes der XXIII.   |            |            |            |            |
| Abweichung vom Bistumsziel |                       | -1,4%      | -3,2%      | -3,2%      | -3,1%      |

| Kategorien Bauunterhalt |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|
| 1                       | 2 | 3 | 4 |