



Gebäudekonzept für den Pastoralraum Worms und Umgebung

1. Gemäß Beschluss der PRK am 22.11.2023, nach Beratung in und im Einvernehmen mit den Projektgruppen Gottesdienste, Gebäude und Immobilien sowie Verwaltung, soll der Dom St. Peter zu Worms Pfarrkirche der künftigen Pfarrei sein.
2. Das unmittelbar am Dom liegende Haus am Dom hat eine HNF von 302 qm.
3. Eine Entscheidung über die Verortung des zentralen Pfarrbüros ist noch nicht abschließend gefallen. Die PRK hat sich – auf Vorschlag der PG Verwaltung – am 22.11.2023 mit einem klaren Votum für den Komplex St. Paulus in Worms als künftigen Sitz des zentralen Pfarrbüros ausgesprochen – vorbehaltlich der Machbarkeit, die durch eine Machbarkeitsstudie untersucht werden sollte. Alternative Standorte im Gelände der St. Martinskirche sollten dabei auch geprüft werden. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zeigen auf, dass an beiden Standorten verschiedene Optionen realisierbar sind; Kostenberechnungen, Nachhaltigkeitsberechnungen liegen nicht vor. Nach wie vor spricht sich die PRK bevorzugt für St. Paulus als Standort aus.
4. Der Wohnsitz des leitenden Pfarrers ist Worms Innenstadt. Abhängig von der Entscheidung zum zentralen Pfarrbüro ist die bevorzugte Option, dass auch der Wohnsitz des leitenden Pfarrers im ehemaligen Kloster St. Paulus untergebracht wird.
5. Die Liste der Kirchen mit der Kategorisierung (zwei Varianten) wurde von der PG Gebäude erarbeitet und als Lösungsvorschlag in der PRK am 06.05.2024 jeweils mit Mehrheit verabschiedet und nach dem Anhörungsverfahren in der PRK am 19.09.2024 bestätigt. Sie ist dem Konzept als Anlage 1 beigefügt.
6. Eine Liste der Pfarrheime, die künftig als solche noch genutzt werden können, sowie der Pfarrheime, die künftig einer anderen Nutzung zugeführt werden sollen (mit Angabe des Sachstands der Planungen) wurde von der PG Gebäude erarbeitet und in der PRK am 22.11.2023 mit großer Mehrheit verabschiedet und nach dem Anhörungsverfahren in der PRK am 19.09.2024 bestätigt. Sie ist dem Konzept als Anlage 2 beigefügt.
7. Die polnische Gemeinde (GKaM) nutzt für ihre Gottesdienste die Liebfrauenkirche in Worms; das Pfarrhaus der Liebfrauenkirche soll daher als Dienstsitz und Wohnsitz für den dieser Gemeinde zugeordneten Pfarrvikar vorgesehen werden; das Pfarrheim der Liebfrauenkirche wird von der polnischen Gemeinde für Gemeindeaktivitäten genutzt.

8. Das Konzept zur künftigen Finanzierung für Gebäudebetrieb und Gebäudeerhalt/-modernisierung (Rücklagenbildung für Baumaßnahmen) wird durch die Projektgruppe Vermögen erstellt und ist in Arbeit.
9. Die geplanten Standorte der dezentralen Kontaktstellen wurden von der PG Verwaltung in Rücksprache mit der PG Gebäude erarbeitet und in der PRK am 05.06.2024 als Grobkonzept beschlossen. Es ist dem Konzept zusammen mit dem Ergebnis des Anhörungsverfahrens als Anlage 3 beigefügt. Der Standort „Haus am Dom“ für eine weitere Kontaktstelle in unmittelbarer Nähe zur Pfarrkirche soll noch ergänzend geprüft werden.
10. Nach derzeitigem Planungsstand sind im Personalplan neben dem leitenden Pfarrer vier weitere Priester als Pfarrvikare vorgesehen. Um diese auch in die Fläche des Pastoralraums zu verteilen, sind neben dem Dienstsitz des leitenden Pfarrers folgende Pfarrhäuser auch künftig als Dienst- und Wohnsitz vorgesehen: (a) Pfarrhaus in Worms-Horchheim, (b) Pfarrhaus der Liebfrauentgemeinde (für GKaM), (c) Pfarrhaus Osthofen, (d) Pfarrhaus Gimbsheim. In diesen Pfarrhäusern sind nach dem Verwaltungskonzept auch dezentrale Kontaktstellen vorgesehen, sowie ggf. Arbeitsplätze und Diensträume für weitere hauptamtliche pastorale Mitarbeiter unterzubringen. Alle anderen Pfarrhäuser werden künftig als Mietimmobilie genutzt oder verkauft. Hierzu muss ein Wirtschaftlichkeitskonzept noch erarbeitet werden.
11. Größere Neubaumaßnahmen sind nicht vorgesehen, es sei denn, die Entscheidung für St. Paulus als zentrales Pfarrbüro und Wohnsitz des leitenden Pfarrers ist nicht zu halten. Davon ausgenommen sind kleinere Maßnahmen, die durch Aufgabe von Pfarrheimen etc. erforderlich sind (z.B. zugängliche Toiletten an Kirchen).

**In der PG Gebäude und Vermögen beraten am 24.09.2024
und in der PRK am 19.11.2024 endgültig beschlossen.**

Anlage 1

Bistum Mainz / Pastoraler Weg / Gebäudereduzierung Kirchen / Pastoralraum Worms und Umgebung - Reduzierung zum Bistumzielwert "66%"

GD-Bezirk	Ort	Patronat	Kategorie			
			1	2	3	4
			100% Bau- unterhalt	66% Bau- unterhalt	34% Bau- unterhalt	0% Bau- unterhalt
Innenstadt	Worms	Dom St. Peter				
Innenstadt	Worms	St. Amandus				
Innenstadt	Worms	Maria-Himmelskron				
Innenstadt	Worms	Liebfrauen				
Innenstadt	Worms	St. Martin				
Innenstadt	Worms	St. Paulus				
Innenstadt	Worms-Leiselsheim	St. Laurentius				
Mitte	Worms-Herrnsheim	St. Peter				
Mitte	Worms-Abenheim	St. Bonifatius				
Mitte	Westhofen	St. Petrus u. Paulus				
Mitte	Gundheim	St. Laurentius				
Mitte	Flörsheim-Dalsheim	St. Petrus u. Paulus				
Mitte	Gundersheim	St. Remigius				
Mitte	Mölsheim	St. Ägidius, Hl. Bruder Konrad				
Mitte	Monzernheim	St. Johann Baptist				
Nord	Osthofen	St. Remigius				
Nord	Eich	St. Michael				
Nord	Dittelsheim-Heßloch	St. Jakobus				
Nord	Alsheim	Mariä Himmelfahrt				
Nord	Gimbsheim	St. Mauritius				
Nord	Bechtheim	St Lambertus				
Nord	Dorndürkheim	St. Josef				
	Frettenheim	St. Georg				
Nord	Hamm	Hl. Kreuz				
Nord	Worms- Rheindürkheim	Simultankirche (Ansatz halber Wert)				
Süd	Worms-Horchheim	Heilig Kreuz				
Süd	Worms-Pfeddersheim	Maria Himmelfahrt				
Süd	Offstein	St. Martinus				
Süd	Hohen-Sülzen	St. Mauritius				
Süd	Worms- Wiesoppenheim	St. Martinus				
Süd	Kriegsheim	St. Josef				
Süd	Worms-Heppenheim	St. Laurentius				
Süd	Worms-Weinsheim	St. Bonifatius				

Anlage 2

Bistum Mainz / Pastoraler Weg / Gebäudereduzierung Pfarrheime / Regions Rheinhessen PR Worms und Umgebung

Reduzierung zum Bistumzielwert "50%"

Ort	Patronat	Bestands-Fläche	Soll	Künftige HNF in Pfarrei-Eigentum	Begründung
Alsheim	Mariä Himmelfahrt		61 m ²	0 m ²	Im wesentlichen Kita, kein weiterer Klärungsbedarf
Bechthelm	St Lambertus	140 m ²	33 m ²	140 m ²	Erhalten, niedrige Kosten
Dittelsheim-Heßloch	St. Jakobus	130 m ²	72 m ²	130 m ²	Erhalten, deckt den Nordwesten ab
Eich	St. Michael		91 m ²	0 m ²	Denkmalschutz zu beachten. Investor finden mit Nutzungsrecht für Gemeinde
Flörsheim-Dalsheim	St. Petrus u. Paulus	45 m ²	54 m ²	45 m ²	Erhalten, niedrige Kosten, deckt den Westen ab
Gimbsheim	St. Mauritius	80 m ²	55 m ²	80 m ²	Erhalten, deckt den Norden/Rheinschiene ab, Instandsetzungsaufwand prüfen (energetisch)
Gundersheim	St. Remigius	165 m ²	33 m ²	0 m ²	Verkauf an Kommune und Nutzung in Kombination mit Kommune ist bereits in Verhandlung
Gundheim	St. Laurentius	170 m ²	55 m ²	0 m ²	Im wesentlichen Kita, kein weiterer Klärungsbedarf
Hohen-Sülzen	St. Mauritius	45 m ²	55 m ²	0 m ²	Erledigt: Ist mittlerweile Dorfgemeinschaftshaus, das mitgenutzt werden kann.
Offstein	St. Martinus	105 m ²	59 m ²	0 m ²	Raum ist erweiterte Sakristei und mit Kirche gemeinsam zu betrachten, ökumenische Lösung in Verhandlung
Osthofen	St. Remigius	105 m ²	197 m ²	105 m ²	Erhalten, niedrige Kosten
Westhofen	St. Petrus u. Paulus	210 m ²	75 m ²	0 m ²	Verkaufen. Alternativen im Umkreis existieren, evtl. Deal mit evang. Gemeinde
Worms	Haus am Dom	302 m ²	265 m ²	302 m ²	Neubau, auch wichtig für Tourismus-Seelsorge und Repräsentation
Worms	Liebfrauen	290 m ²	128 m ²	290 m ²	Erhalten, Räume für polnische Gemeinde
Worms	Maria-Himmelskron	230 m ²	167 m ²	0 m ²	Verkaufen oder verpachten. An Kirche angebauter Raum ("Bibliothek") kann genutzt werden
Worms	St. Amandus	183 m ²	216 m ²	0 m ²	Gesamtkomplex veräußern ggf. Nutzungsrecht geeignet vereinbaren
Worms	St. Martin	246 m ²	95 m ²	0 m ²	Vermieten oder andere Lösung. Alternativen im Umkreis genügend vorhanden
Worms-Abenheim	St. Bonifatius	190 m ²	102 m ²	190 m ²	Erhalten aufgrund Lage und starker Frequentierung
Worms-Herrnsheim	St. Peter	670 m ²	155 m ²	300 m ²	Erhalten aufgrund starker Frequentierung
Worms-Horchheim	Heilig Kreuz	250 m ²	168 m ²	250 m ²	Erhalten, Zentrum im Süden
Worms-Pfeddersheim	Maria Himmelfahrt	140 m ²	123 m ²	0 m ²	Veräußerung des katholischen Gemeindehauses und Mit-Nutzung des evang. Gemeindehauses
Worms-Wiesoppenheim	St. Martinus	153 m ²	52 m ²	153 m ²	Erhalten, zusätzliche Nutzung durch andere Organisationen prüfen
Summen:		3.849 m²	2.326 m²	1.985 m²	

Anlage 3

Feinkonzept Pfarreiverwaltung

Öffnungszeiten zentrales Pfarrbüro / Frontoffice:

Montag	9:00 bis 16:00 Uhr
Dienstag	9:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	9:00 bis 16:00 Uhr
Donnerstag	9:00 bis 18:00 Uhr
Freitag	9:00 bis 12:00 Uhr

Öffnungszeiten Kontaktstellen: (Stunden in der Woche)

Abenheim:	1 Stunde	in der Sakristei
Herrnsheim:	3 Stunden	im ehem. Pfarrhaus/Bücherei im PZ
Gimbsheim:	4 Stunden	im Pfarrhaus/PZ/Kirche
Gundheim:	4 Stunden	im ehem. Pfarrbüro
Osthofen:	4 Stunden	im Pfarrhaus
Horchheim:	4 Stunden	im Pfarrhaus/Bücherei im PZ
Westhofen:	4 Stunden	im ehem. Pfarrbüro/PZ
Hochheim:	5 Stunden	im Pfarrhaus (polnischsprachige Gemeinde)