

Projektgruppe Gebäude

Veröffentlichung Arbeitsstand Schritt 2
zu Phase Schritt 3

Arbeitsgrundlage:

Leitfaden für die Projektgruppe Gebäude (Fassung Januar 2024)

https://bistummainz.de/export/sites/bistum/pastoraler-weg/_galleries/downloads/Leitfaden-PG-Gebaeude-2024-01-24_quer.pdf

Aufgabenstellungen

Einsparungen Gebäudebudget in Erhalt und Unterhalt

- Kirchen:

durch abgestufte Erhaltungs- und Nutzungsqualitäten

- Pfarrhäuser:

Vermietung oder Verkauf, sofern kein notwendiger Eigenbedarf

- Pfarrheime:

Reduzierung von Gebäudebestand bzw. Baulast um 50%,
variiert in den Pastoralräumen, abhängig von Katholikenzahl und Einzugsgebiet

Arbeitsweise (-schritte) der PG Gebäude

Schritt 1: **Kennenlernen und Bewerten der Gebäude**

bis 30.09.2023 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 2: **Lösungsvorschläge erarbeiten**

bis 31.12.2023 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 3: **Rückmeldungen der anderen Projektgruppen und Beratung Pastoralraumkonferenz**

bis 31.12.2024 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 4: **Vorlage der Lösungsvorschläge zur Freigabe durch die Bistumsleitung**

bis 28.02.2025 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 5: **Auswahl des Gebäudekonzepts**

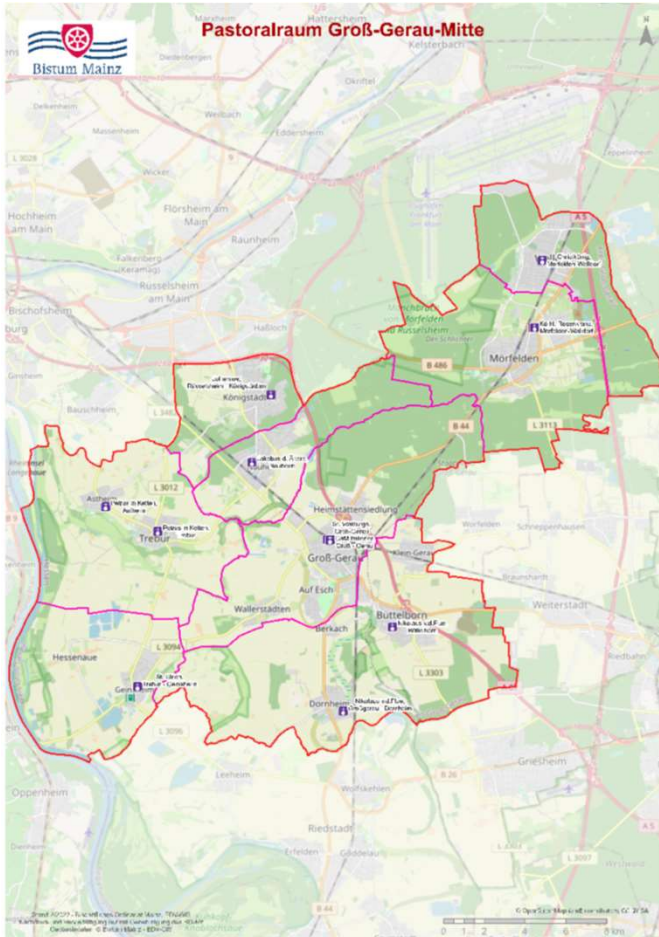
bis 30.11.2025 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 6: **Genehmigung des Gebäudekonzepts**

bis 31.12.2025 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Pflichtangaben des Gebäudekonzepts

- Welche Kirche ist Pfarrkirche?
- Wie groß ist die in der Nähe der Pfarrkirche liegende HNF des Pfarrheims?
- Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet mit Front- und ggf. Backoffice? (In Abstimmung mit der Projektgruppe Verwaltung)
- Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers?
- Auflistung aller weiteren Kirchen mit Kategorisierung, Pfarrheime und Gebäude in Nutzung der GKaM mit Beschreibung der zukünftigen Nutzungen.
- Ein Konzept zur künftigen Finanzierung für Gebäudebetrieb und Gebäudeerhalt/ -modernisierung > Projektgruppe Vermögen!
- Kontaktstellen, die nicht in den Gebäuden vorgesehen sind > Projektgruppe Verwaltung
- Wie werden die Pfarrhäuser zukünftig genutzt?
- Neubaumaßnahmen, sofern vorgesehen, mit Nutzungs- und Wirtschaftlichkeitskonzept



Unsere Kirchengemeinde im Pastoralraum:

Groß-Gerau
Ital. Gemeinde
Büttelborn
Dornheim
Astheim
Trebur
Geinsheim
Rüsselsheim Königstädten
Nauheim
Mörfelden
Walldorf

St. Walburga
St. Walburga
St. Nikolaus v.d. Flüe
Johannes der Täufer
St. Petrus in Ketten
St. Alban
St. Ulrich
Johannes XXIII.
St. Jakobus d. Ältere
Königin d. Hl. Rosenkranzes
Christkönig

Einsparziele für den Pastoralraum GG-Mitte:

Kirchen: 16,50 % vom Brandversicherungswert
Pfarrheime: 47 % HNF (Saal, Gruppenräume, Büchereien, Küche)

Schritt 1:

Kennenlernen und Bewerten der Gebäude

bis 30.09.2023

Gebäudebegehungen:

Die Kirchorte wurden an insgesamt drei Terminen begangen und jeder Kirchort durch die Vertreter der jeweils anderen über die Bewertungsbögen bewertet.

<https://bistummainz.de/export/sites/bistum/pastoraler-weg/.galleries/downloads/2022-01-25-Tabelle-Pastorale-Bewertung-kirchlicher-Gebaeude-Wertvorgabe.xlsx>

Am 17.06., 24.06. und 01.07.2023

Bewertungen:

Im Anschluss wurden die Bewertungen zusammengeführt und ausgewertet, diese gemeinsam besprochen, dem Regionalarchitekten des BO vorgestellt und als Grundlage für die weitere Arbeit angenommen.

Sitzung vom 19.09.2023

Schritt 1: Kennenlernen und Bewerten der Gebäude

bis 30.09.2023

Kirchen:

| NR | Beschreibung | Punkte | | | Anheim | Taufel | Gemeinde | Bühnen | Bühnenbereich | Glockenstuhl | Wirkeln | Waldor | Neubau | Ressourcen-Kingsteden |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | | Maximal | Mittel | Minimal | | | | | | | | | | |
| Pastorale Kriterien | | | | | | | | | | | | | | |
| P1 | Pastorale Nutzung des Saalbereichs | 6 | 4 | -10 | 4 | 4 | 4 | 4 | -10 | 6 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| P2 | Entwicklung des Saalbereichs im Pastoralen Weg (Beschreibung nach Gebäu) | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| P3 | Pastorale Präsenz | 6 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| P4 | Pastorale Qualität | 6 | 4 | 2 | 6 | 6 | 6 | 6 | 4 | 6 | 5 | 6 | 6 | 5 |
| P5 | Sozialökologische Infrastruktur für kirchliche Organisationen, in welchem Evangelium und Menschen in Beziehung kommen | 6 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| P6 | Pastorale Vernetzung im sozialen Raum für pastorale, aber nicht kirchliche Organisationen | 6 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Summe pastorale Kriterien | | 40 | 25 | -2 | 18 | 18 | 18 | 18 | 0 | 20 | 17 | 18 | 18 | 18 |

| NR | Beschreibung | Punkte | | | Anheim | Taufel | Gemeinde | Bühnen | Bühnenbereich | Glockenstuhl | Wirkeln | Waldor | Neubau | Ressourcen-Kingsteden |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------------|--------------|----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | | Maximal | Mittel | Minimal | | | | | | | | | | |
| Lagebezogene Kriterien | | | | | | | | | | | | | | |
| L1 | Ort- bzw. Standortprägnanz | 6 | 4 | 0 | 6 | 0 | 4 | 1 | 0 | 4 | 2 | 0 | 3 | 1 |
| L2 | Zentrale Lage | 8 | 5 | 0 | 7 | 0 | 5 | 4 | 0 | 8 | 0 | 8 | 5 | 5 |
| L3 | Bedeutung im sozialen Leben | 8 | 4 | 0 | 4 | 4 | 3 | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 |
| L4 | Potenziale für Kooperationen | 8 | 4 | 0 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 7 | 3 | 4 | 6 | 4 |
| Summe lagebezogene Kriterien | | 30 | 17 | 0 | 20 | 8 | 16 | 12 | 3 | 23 | 6 | 16 | 18 | 14 |

Bewertung kirchlicher Gebäude im Kontext des Pastoralen Wegs

Pastoraler Raum: GG-Mitte, Kirchen

| NR | Beschreibung | Punkte | | | Anheim | Taufel | Gemeinde | Bühnen | Bühnenbereich | Glockenstuhl | Wirkeln | Waldor | Neubau | Ressourcen-Kingsteden |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | | Maximal | Mittel | Minimal | | | | | | | | | | |
| Gebäudebezogene Kriterien | | | | | | | | | | | | | | |
| G1 | Bezahlender Wert (Reinlich oder Kosmetischer Wert, z.B. Putzschicht) | 6 | 4 | 0 | 6 | 0 | 3 | 4 | 0 | 3 | 3 | 4 | 3 | 0 |
| G2 | Raumliche Qualität | 6 | 4 | 0 | 6 | 6 | 5 | 6 | 1 | 6 | 4 | 6 | 4 | 4 |
| G3 | Nutzungsfrequenz / Auslastung | 8 | 4 | -5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 8 | 4 | 4 | 3 | 4 |
| G4a | Gebäude-Instandhaltungsbedarf für Dach und Fach | 4 | 2 | 0 | 3 | 4 | 3 | 4 | 1 | 3 | 4 | 4 | 4 | 2 |
| G4b | Gebäude-Instandhaltungsbedarf für Innenanordnung | 4 | 1 | 0 | 1 | 4 | 4 | 4 | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| G4c | Energieeffizienz | 4 | 2 | 0 | 2 | 3 | 3 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| G4d | Zustand Haustechnik | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| G4e | Zustand Außenanlagen | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Summe gebäudebezogene Kriterien | | 36 | 19 | -5 | 25 | 23 | 26 | 26 | 8 | 28 | 20 | 23 | 23 | 15 |

Pastoraler Raum: GG-Mitte, Kirchen

| Zusammenstellung | Punkte | | | Anheim | Taufel | Gemeinde | Bühnen | Bühnenbereich | Glockenstuhl | Wirkeln | Waldor | Neubau | Ressourcen-Kingsteden |
|----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | Maximal | Mittel | Minimal | | | | | | | | | | |
| Summe pastorale Kriterien | 40 | 25 | -2 | 18 | 18 | 18 | 18 | 0 | 20 | 17 | 18 | 18 | 18 |
| Summe lagebezogener Kriterien | 30 | 17 | 0 | 20 | 8 | 16 | 12 | 3 | 23 | 6 | 16 | 18 | 14 |
| Summe gebäudebezogener Kriterien | 36 | 19 | -5 | 25 | 23 | 26 | 26 | 8 | 28 | 20 | 23 | 23 | 15 |
| Gesamtsumme | 106 | 61 | -7 | 63 | 49 | 59 | 56 | 11 | 71 | 42 | 57 | 59 | 47 |

Pfarrheime:

| NR | Beschreibung | Punkte | | | Anheim | Taufel | Gemeinde | Bühnen | Bühnenbereich | Glockenstuhl | Glockenstuhl | Wirkeln | Waldor | Neubau | Ressourcen-Kingsteden |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|-----------|-----------------------|
| | | Maximal | Mittel | Minimal | | | | | | | | | | | |
| Pastorale Kriterien | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1 | Pastorale Nutzung des Saalbereichs | 6 | 4 | -10 | 4 | -8 | -8 | -10 | -10 | 6 | 6 | 4 | -10 | 0 | 4 |
| P2 | Entwicklung des Saalbereichs im Pastoralen Weg (Beschreibung nach Gebäu) | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| P3 | Pastorale Präsenz | 6 | 4 | 2 | 3 | 4 | 3 | 5 | 2 | 4 | 6 | 4 | 4 | 4 | |
| P4 | Pastorale Qualität | 6 | 4 | 2 | 4 | 4 | 3 | 6 | 4 | 6 | 4 | 4 | 4 | 5 | |
| P5 | Sozialökologische Infrastruktur für kirchliche Organisationen, in welchem Evangelium und Menschen in Beziehung kommen | 6 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 5 | 4 | 2 | |
| P6 | Pastorale Vernetzung im sozialen Raum für pastorale, aber nicht kirchliche Organisationen | 6 | 4 | 2 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 4 | 2 | |
| Summe pastorale Kriterien | | 40 | 25 | -2 | 16 | 6 | 3 | 5 | 0 | 22 | 25 | 19 | 6 | 13 | |

| NR | Beschreibung | Punkte | | | Anheim | Taufel | Gemeinde | Bühnen | Bühnenbereich | Glockenstuhl | Glockenstuhl | Wirkeln | Waldor | Neubau | Ressourcen-Kingsteden |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|---------------|--------------|--------------|----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | | Maximal | Mittel | Minimal | | | | | | | | | | | |
| Lagebezogene Kriterien | | | | | | | | | | | | | | | |
| L1 | Ort- bzw. Standortprägnanz | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| L2 | Zentrale Lage | 8 | 5 | 0 | 8 | 0 | 5 | 4 | 0 | 8 | 8 | 0 | 8 | 5 | |
| L3 | Bedeutung im sozialen Leben | 8 | 4 | 0 | 4 | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 | 8 | 4 | 4 | 3 | |
| L4 | Potenziale für Kooperationen | 8 | 4 | 0 | 6 | 1 | 1 | 4 | 3 | 8 | 8 | 0 | 8 | 7 | |
| Summe lagebezogene Kriterien | | 30 | 17 | 0 | 18 | 5 | 6 | 12 | 3 | 21 | 26 | 4 | 20 | 15 | |

Bewertung kirchlicher Gebäude im Kontext des Pastoralen Wegs

Pastoraler Raum: GG-Mitte, Pfarrheime

| NR | Beschreibung | Punkte | | | Anheim | Taufel | Gemeinde | Bühnen | Bühnenbereich | Glockenstuhl | Glockenstuhl | Wirkeln | Waldor | Neubau | Ressourcen-Kingsteden |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | | Maximal | Mittel | Minimal | | | | | | | | | | | |
| Gebäudebezogene Kriterien | | | | | | | | | | | | | | | |
| G1 | Bezahlender Wert (Reinlich oder Kosmetischer Wert, z.B. Putzschicht) | 6 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| G2 | Raumliche Qualität | 6 | 4 | 0 | 4 | 6 | 4 | 5 | 1 | 5 | 1 | 4 | 6 | 5 | |
| G3 | Nutzungsfrequenz / Auslastung | 8 | 4 | -5 | 5 | 3 | -5 | 3 | 4 | 8 | 8 | 7 | 8 | 8 | |
| G4a | Gebäude-Instandhaltungsbedarf für Dach und Fach | 4 | 2 | 0 | 3 | 4 | 3 | 4 | 1 | 2 | 1 | 0 | 3 | 3 | |
| G4b | Gebäude-Instandhaltungsbedarf für Innenanordnung | 4 | 1 | 0 | 1 | 4 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 3 | |
| G4c | Energieeffizienz | 4 | 2 | 0 | 3 | 3 | 3 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | |
| G4d | Zustand Haustechnik | 2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| G4e | Zustand Außenanlagen | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | |
| Summe gebäudebezogene Kriterien | | 36 | 19 | -5 | 23 | 23 | 12 | 25 | 8 | 21 | 14 | 15 | 20 | 16 | |

Pastoraler Raum: GG-Mitte, Pfarrheime

| Zusammenstellung | Punkte | | | Anheim | Taufel | Gemeinde | Bühnen | Bühnenbereich | Glockenstuhl | Glockenstuhl | Wirkeln | Waldor | Neubau | Ressourcen-Kingsteden |
|----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | Maximal | Mittel | Minimal | | | | | | | | | | | |
| Summe pastorale Kriterien | 40 | 25 | -2 | 16 | 6 | 3 | 5 | 0 | 22 | 25 | 19 | 6 | 13 | 22 |
| Summe lagebezogener Kriterien | 30 | 17 | 0 | 18 | 5 | 6 | 12 | 3 | 21 | 26 | 4 | 20 | 15 | 13 |
| Summe gebäudebezogener Kriterien | 36 | 19 | -5 | 23 | 23 | 12 | 25 | 8 | 21 | 14 | 15 | 20 | 14 | 16 |
| Gesamtsumme | 106 | 61 | -7 | 57 | 34 | 21 | 42 | 11 | 64 | 65 | 38 | 46 | 52 | 57 |

Schritt 1: Kennenlernen und Bewerten der Gebäude

bis 30.09.2023

Pfarrheime:

| | v1 | pastorale Kriterien | lagebezogene Kriterien | gebäudebezogene Kriterien | | | |
|---------------------------------------------|----|---------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----|---------------------------------------------|----|
| Groß-Gerau - St. Walburga | 74 | Groß-Gerau - St. Walburga | 32 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 24 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 28 |
| Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 62 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 24 | Groß-Gerau - St. Walburga | 20 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 27 |
| Astheim - St. Petrus in Ketten | 61 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 21 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 20 | Trebur - St. Alban | 25 |
| Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 59 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 21 | Walldorf - Christkönig | 20 | Groß-Gerau - St. Walburga | 22 |
| Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 52 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 20 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 17 | Walldorf - Christkönig | 21 |
| Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 51 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 18 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 13 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 21 |
| Walldorf - Christkönig | 47 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 11 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 13 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 20 |
| Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 40 | Trebur - St. Alban | 9 | Geinsheim - St. Ulrich | 5 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 16 |
| Trebur - St. Alban | 38 | Walldorf - Christkönig | 6 | Trebur - St. Alban | 4 | Geinsheim - St. Ulrich | 14 |
| Geinsheim - St. Ulrich | 23 | Geinsheim - St. Ulrich | 4 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 4 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 11 |
| Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 12 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 0 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 4 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 8 |
| | v2 | pastorale Kriterien | lagebezogene Kriterien | gebäudebezogene Kriterien | | | |
| Groß-Gerau - St. Walburga | 73 | Groß-Gerau - St. Walburga | 31 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 26 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 25 |
| Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 68 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 28 | Groß-Gerau - St. Walburga | 21 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 24 |
| Astheim - St. Petrus in Ketten | 61 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 22 | Walldorf - Christkönig | 20 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 23 |
| Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 52 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 20 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 18 | Trebur - St. Alban | 23 |
| Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 51 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 19 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 15 | Groß-Gerau - St. Walburga | 21 |
| Walldorf - Christkönig | 46 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 13 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 13 | Walldorf - Christkönig | 20 |
| Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 45 | Trebur - St. Alban | 9 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 12 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 16 |
| Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 38 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 8 | Geinsheim - St. Ulrich | 6 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 15 |
| Trebur - St. Alban | 37 | Walldorf - Christkönig | 6 | Trebur - St. Alban | 5 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 14 |
| Geinsheim - St. Ulrich | 22 | Geinsheim - St. Ulrich | 4 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 4 | Geinsheim - St. Ulrich | 12 |
| Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 11 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 0 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 3 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 8 |
| | v3 | pastorale Kriterien | lagebezogene Kriterien | gebäudebezogene Kriterien | | | |
| Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 65 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 25 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 26 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 25 |
| Groß-Gerau - St. Walburga | 64 | Groß-Gerau - St. Walburga | 22 | Groß-Gerau - St. Walburga | 21 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 24 |
| Astheim - St. Petrus in Ketten | 57 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 22 | Walldorf - Christkönig | 20 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 23 |
| Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 52 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 19 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 18 | Trebur - St. Alban | 23 |
| Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 51 | Astheim - St. Petrus in Ketten | 16 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 15 | Groß-Gerau - St. Walburga | 21 |
| Walldorf - Christkönig | 46 | Nauheim - St. Jakobus d. Ältere | 13 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 13 | Walldorf - Christkönig | 20 |
| Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 42 | Walldorf - Christkönig | 6 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 12 | Rüsselsheim Königstädten - Johannes XXIII. | 16 |
| Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 38 | Trebur - St. Alban | 6 | Geinsheim - St. Ulrich | 6 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 15 |
| Trebur - St. Alban | 34 | Büttelborn - St. Nikolaus v.d. Flüe | 5 | Trebur - St. Alban | 5 | Groß-Gerau - ital. Gemeinde | 14 |
| Geinsheim - St. Ulrich | 21 | Geinsheim - St. Ulrich | 3 | Mörfelden - Königin d.Hl. Rosenkranzes | 4 | Geinsheim - St. Ulrich | 12 |
| Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 11 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 0 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 3 | Büttelborn-Dornheim - St. Johannes d. Täuße | 8 |

Schritt 2:

Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Ableitungen aus Schritt 1:

- Betrachtung von „Clustern“, räumliche Nähe/Zusammengehörigkeit
- Dornheim-Büttelborn
 - hat in allen Kategorien am schlechtesten abgeschnitten und spielt zukünftig keine Rolle mehr.
- Ital. Gemeinde GG
 - hat hinsichtlich Gebäudebezogener Kriterien schlecht abgeschnitten, aber überragende pastorale.
- Objekte räumlich nicht Trennbar, Kirche/Pfarrheim
 - der Fall in Dornheim, Trebur und Rüsselsheim-Königstädten
- Geinsheim Lesekapelle
 - alleinige Nutzung als Bücherei

Schritt 2:

Räumliche Gruppierungen der Kirchorte, zusammengefasst in „Clustern“

Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023



Cluster

- **Astheim**
- **Trebur**
- **Geinsheim**

Cluster

- **Büttelborn**
- **Büttelborn-Dornheim**
- **Groß-Gerau**
- **Ital. Gemeinde**

Cluster

- **Mörfelden**
- **Walldorf**

Cluster

- **Nauheim**
- **Rüsselsheim-Königstädten**

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Betrachtung der Cluster - Pfarrheime

| Gebäudereducierung Pfarrheime | PR Groß-Gerau-Mitte | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-----|-------------|-------|
| HNF | | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | | notwendige | |
| | | | | | | | | | Reduzierung | |
| Astheim | St. Petrus in Ketten | | 2.002 | 140 | | | 69 | | | 58 |
| Trebur | St. Alban | | | | 205 | 338 | 130 | 39% | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | Pfarrheim | 930 | 65 | | | 65 | | 0 | |
| | St. Ulrich | Lesekapelle | | | | | 74 | | 74 | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | | 2.901 | 203 | | | 259 | | | 56 |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | | 124 | | | 124 |
| Groß-Gerau | St. Walburga | Pfarrheim | 3.952 | 277 | 540 | 936 | 345 | 42% | | 118 |
| | St. Walburga | Jugendheim | | | | | 50 | | | |
| | Ital. Gemeinde | | | 60 | | | 158 | | | 98 |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Pfarrheim | 2.516 | 176 | 413 | 772 | 329 | | | 200 |
| | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Jugendheim | | | | | 48 | 47% | | |
| Walldorf | Christkönig | | 3.379 | 237 | | | 395 | | | 158 |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | | 2.245 | 157 | 289 | 687 | 236 | 58% | | 79 |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | | 1.888 | 132 | | | 451 | | | 319 |
| Summe | | | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 2.732 | 2.732 | 47% | | 1.285 |

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Einbeziehung der Ergebnisse aus Schritt 1 als Grundlage der weiteren Betrachtung

| Gebäudereduzierung Pfarrheime | | PR Groß-Gerau-Mitte | | | | | | notwendige | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-----|-------------|----------------|
| HNF | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | | Reduzierung | Red. "Cluster" |
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | 140 | | | 69 | | 58 | |
| Trebur | St. Alban | | | | 205 | 130 | | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | 930 | 65 | Pfarrheim Lesekapelle | 264 | 65 | 22% | 0 | 58 |
| | St. Ulrich | | | | | | 0 | | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | 203 | | | 259 | | 56 | |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | | 0 | | |
| Groß-Gerau | St. Walburga | 3.952 | 277 | Pfarrheim Jugendheim | 540 | 345 | 17% | 118 | 114 |
| | St. Walburga | | | | | 50 | | | |
| | Ital. Gemeinde | | | | | | -60 | | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | 176 | Pfarrheim Jugendheim | 413 | 329 | | 200 | |
| Walldorf | Königin d. Hl. Rosenkranzes | | | | | 48 | 47% | 359 | |
| | Christkönig | 3.379 | 237 | | 772 | 395 | | 158 | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | 157 | | 289 | 236 | | 79 | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | 1.888 | 132 | | 687 | 451 | 58% | 319 | 398 |
| Summe | Pfarrkirche - St. Walburga GG | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 2.376 | 2.376 | 39% | 929 | 929 |

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Betrachtung der Cluster – Pfarrheime unter Berücksichtigung Verwaltung Backoffice in Büttelborn

Gebäudereduzierung Pfarrheime PR Groß-Gerau-Mitte

| HNF | | | | | (Altdaten) | (aktuell) | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------------------------------------------|
| | | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | Bestandsfläche | HNF | künftige HNF | Reduzierung | | |
| Astheim | St. Petrus in Ketten | | 2.002 | 140 | 168 | 69 | 69 | 58 | | |
| Trebur | St. Alban | | | | 196 | 130 | 130 | | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | Pfarrheim | 930 | 65 | 112 | 65 | 65 | 0 | | |
| | St. Ulrich | Lesekapelle | | | | | | | 74 | 74 |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | | 2.901 | 203 | 245 | 259 | 127 132 m² Verwaltung | 56 | | |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | 124 | 124 | 124 | | |
| Groß-Gerau | St. Walburga | Pfarrheim | 3.952 | 277 | 345 | 345 | 345 | 118 | | |
| | St. Walburga | Jugendheim | | | | | | | 50 | 50 m² finanziert über Stiftung |
| | Ital. Gemeinde | | | | | | | | 158 | 158 |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Pfarrheim | 2.516 | 176 | 407 | 313 | 329 16 m² Pfarrbüro - entfällt | 184 | | |
| | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Jugendheim | | | | | | | 48 | 48 |
| Walldorf | Christkönig | | 3.379 | 237 | 469 | 395 | 356 74 m² vermietet an Stadt + 39 m² Verwaltung | 158 | | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | | 2.245 | 157 | 332 | 236 | 236 68 m² vermietet + 28 m² Verwaltung - bleibt | 79 | | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | | 1.888 | 132 | 451 | 451 | 451 | 319 | | |
| Summe | | | 19.813 | 1.447 | 2.725 | 2.716 | 2.511 | 1.268 | | |
| | | | 70 | 1000 | | | | | | |
| | | | 22m ² /1000 Kath | | | | | | | |
| Ital. Gemeinde | | | 2.737 | 60 | | | 2.737 Katholiken über alle Kirchorte verteilt | | | |
| | | | 22 | 1000 | | | | | | |

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Betrachtung der Cluster – Pfarrheime unter Berücksichtigung Verwaltung Backoffice in Büttelborn

Gebäudereducierung Pfarrheime PR Groß-Gerau-Mitte
HNF

| | | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | | notwendige Reduzierung |
|--------------------------|-----------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-----|------------------------|
| Astheim | St. Petrus in Ketten | | 2.002 | 140 | | | 69 | | 58 |
| Trebur | St. Alban | | | | 205 | 338 | 130 | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | Pfarrheim | | | | | 65 | 39% | 0 |
| | St. Ulrich | Lesekapelle | 930 | 65 | | | 74 | | 74 |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | | | | | | 127 | | -76 |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | 2.901 | 203 | | | 124 | | 124 |
| Groß-Gerau | St. Walburga | Pfarrheim | | | 540 | 754 | 345 | 28% | 68 |
| | St. Walburga | Jugendheim | 3.952 | 277 | | | | | |
| | Ital. Gemeinde | | | 60 | | | 158 | | 98 |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Pfarrheim | | | | | 329 | | |
| | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Jugendheim | 2.516 | 176 | 413 | 733 | 48 | 44% | 200 |
| Walldorf | Christkönig | | 3.379 | 237 | | | 356 | | 119 |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | | 2.245 | 157 | 289 | 687 | 236 | | 79 |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | | 1.888 | 132 | | | 451 | 58% | 319 |
| Summe | | | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 2.511 | 2.511 | 42% | 1.064 |

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Einbeziehung der Ergebnisse aus Schritt 1 als Grundlage der weiteren Betrachtung

Berücksichtigung Verwaltung Backoffice in Büttelborn

Gebäudereduzierung Pfarrheime PR Groß-Gerau-Mitte
HNF

| | | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | Reduzierung | Red. "Cluster" |
|--------------------------|-------------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------|
| Astheim | St. Petrus in Ketten | | 2.002 | 140 | | | 69 | | |
| Trebur | St. Alban | | | | 205 | 264 | 130 | 22% | |
| Geinsheim | St. Ulrich | Pfarrheim | 930 | 65 | | | 65 | | 58 |
| | St. Ulrich | Lesekapelle | | | | | | | 0 |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | | 2.901 | 203 | | | 127 | | -76 |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | | | | 0 |
| Groß-Gerau | St. Walburga | Pfarrheim | 3.952 | 277 | 540 | 472 | 345 | -14% | -68 |
| | St. Walburga | Jugendheim | | | | | | | 68 |
| | Ital. Gemeinde | | | 60 | | | | | -60 |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Pfarrheim | 2.516 | 176 | 413 | 733 | 329 | | 200 |
| | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Jugendheim | | | | | 48 | 44% | 320 |
| Walldorf | Christkönig | | 3.379 | 237 | | | 356 | | 119 |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | | 2.245 | 157 | 289 | 687 | 236 | | 79 |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | | 1.888 | 132 | | | 451 | 58% | 319 |
| Summe | Pfarrkirche - St. Walburga GG | | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 2.155 | 2.155 | 33% | 708 |

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Betrachtung der Cluster

Einbeziehung der Ergebnisse aus Schritt 1 als Grundlage der weiteren Betrachtung

Erweitert um die tabellarische Darstellung Schritt 1 und der weiteren Gebäude (Pfarrhäuser)

| Gebäudereduzierung Pfarrheime | | PR Groß-Gerau-Mitte | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------|-----------|--------------------------|-------------|-----------|----------------------|---------------------------|-------------|
| HNF | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | Reduzierung | Red. "Cluster" | Bewertung v3 | pastorale | Kriterien lagebezogen | gebäudebez. | vorhanden | Pfarrhaus Nutzung | Verwaltung Frontoffice | Backoffice |
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | 140 | | | 69 | | | | 57 | 16 | 18 | 23 | ja | DW | |
| Trebur | St. Alban | | | | 205 | 130 | 22% | | 58 | 34 | 6 | 5 | 23 | nein | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | | | | | 65 | | 0 | | 21 | 3 | 6 | 12 | nein | | |
| | Pfarrheim Lesekapelle | 930 | 65 | | | | | 0 | | | | | | | | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | 203 | | | 127 | | -76 | | 42 | 5 | 12 | 25 | ja | DW | Backoffice |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | | | 0 | | 11 | 0 | 3 | 8 | nein | | |
| Groß-Gerau | St. Walburga | 3.952 | 277 | 540 | 472 | 345 | -14% | 68 | -68 | 64 | 22 | 21 | 21 | ja | Verm. | Frontoffice |
| | St. Walburga | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ital. Gemeinde | | 60 | | | | | -60 | | 65 | 25 | 26 | 14 | nein | | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | 176 | 413 | 733 | 329 | 44% | 200 | 320 | 38 | 19 | 4 | 15 | ja | DW | |
| Walldorf | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 3.379 | 237 | | | 48 | | 119 | | 46 | 6 | 20 | 20 | ja | VW/Verm. | möglich |
| | Christkönig | | | | | 356 | | | | | | | | | | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | 157 | 289 | 687 | 236 | 58% | 79 | 398 | 52 | 13 | 15 | 24 | ja | DW | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | 1.888 | 132 | | | 451 | | 319 | | 51 | 22 | 13 | 16 | nein | | |
| Summe | Pfarrkirche - St. Walburga GG | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 2.155 | 2.155 | 33% | 708 | 708 | | | | | | | |

Ausgangsbetrachtung für die Variantenbildung

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Variante 1 - Berücksichtigung Verwaltung Backoffice in Büttelborn

Gebäudereducierung Pfarrheime PR Groß-Gerau-Mitte
HNF

| | | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | Reduzierung | Red. "Cluster" | |
|--------------------------|-------------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------|----|
| Astheim | St. Petrus in Ketten | | 2.002 | 140 | | | 69 | | | |
| Trebur | St. Alban | | | | 205 | 134 | | | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | Pfarrheim | 930 | 65 | | 65 | -54% | 0 | -72 | |
| | St. Ulrich | Lesekapelle | | | | | | 0 | | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | | 2.901 | 203 | | 127 | | -76 | | |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | | | 0 | | |
| Groß-Gerau | St. Walburga | Pfarrheim | 3.952 | 277 | 540 | 472 | 345 | -14% | 68 | |
| | St. Walburga | Jugendheim | | | | | | | -68 | |
| | Ital. Gemeinde | | | 60 | | | | | -60 | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Pfarrheim | 2.516 | 176 | | | | | | |
| | Königin d. Hl. Rosenkranzes | Jugendheim | | | 413 | 404 | 48 | -2% | -129 | |
| Walldorf | Christkönig | | 3.379 | 237 | | | 356 | | 119 | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | | 2.245 | 157 | | | | | | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | | 1.888 | 132 | 289 | 451 | 451 | 36% | -157 | |
| | | | | | | | | 319 | 162 | |
| Summe | Pfarrkirche - St. Walburga GG | | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 1.460 | 1.460 | 1% | 13 | 13 |

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Variante 2 - Berücksichtigung Verwaltung Backoffice in Büttelborn

Gebäudereducierung Pfarrheime PR Groß-Gerau-Mitte
HNF

| | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | Reduzierung | Red. "Cluster" |
|--------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------|
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | 140 | | | 69 | | |
| Trebur | St. Alban | | | 205 | 264 | 130 | 22% | 59 |
| Geinsheim | St. Ulrich | 930 | 65 | | | 65 | | 0 |
| | St. Ulrich | | | | | | 0 | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | 203 | | | 127 | | -76 |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | | 0 | |
| Groß-Gerau | St. Walburga | 3.952 | 277 | 540 | 472 | 345 | -14% | 68 |
| | St. Walburga | | | | | | | |
| | Ital. Gemeinde | | | | | | -60 | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | 176 | 413 | 377 | 329 | | 201 |
| | Königin d. Hl. Rosenkranzes | | | | | | 48 | -9% |
| Walldorf | Christkönig | 3.379 | 237 | | | | | -237 |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | 157 | 289 | 236 | 236 | -23% | 79 |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | 1.888 | 132 | | | | | -132 |
| Summe | Pfarrkirche - St. Walburga GG | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 1.349 | 1.349 | -7% | -98 |

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Variante 3 - Berücksichtigung Verwaltung Backoffice in Büttelborn

Gebäudereducierung Pfarrheime PR Groß-Gerau-Mitte
HNF

| | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | Reduzierung | Red. "Cluster" |
|--------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------|
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | 140 | | | 69 | | |
| Trebur | St. Alban | | | 205 | 264 | 130 | 22% | 58 |
| Geinsheim | St. Ulrich | 930 | 65 | | | 65 | | 0 |
| | St. Ulrich | | | | | | | 0 |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | 203 | | | 127 | | -76 |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | | | 0 |
| Groß-Gerau | St. Walburga | 3.952 | 277 | 540 | 472 | 345 | -14% | 68 |
| | St. Walburga | | | | | | | |
| | Ital. Gemeinde | | | | | | | -60 |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | 176 | 413 | 404 | | | -129 |
| | Königin d. Hl. Rosenkranzes | | | | | | | -9 |
| Walldorf | Christkönig | 3.379 | 237 | | | 356 | | 119 |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | 157 | 289 | 236 | | | 79 |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | 1.888 | 132 | | | | -23% | -132 |
| Summe | Pfarrkirche - St. Walburga GG | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 1.375 | 1.375 | -5% | -72 |

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Variante 4 - Berücksichtigung Verwaltung Backoffice in Büttelborn

Gebäudereduzierung Pfarrheime PR Groß-Gerau-Mitte
HNF

| | | Katholiken | 70m ² /1000 Kath | m ² für "Cluster" | HNF "Cluster" | künftige HNF | Reduzierung | Red. "Cluster" | |
|--------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------|-------------|----------------|----------|
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | 140 | | | 69 | -72 | | |
| Trebur | St. Alban | | | 205 | 134 | | | -72 | |
| Geinsheim | St. Ulrich | 930 | 65 | | | 65 | -54% | 0 | |
| | Pfarrheim Lesekapelle | | | | | | 0 | | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | 203 | | | 127 | | -76 | |
| Büttelborn-Dornheim | Johannes der Täufer | | | | | | 0 | | |
| Groß-Gerau | St. Walburga | 3.952 | 277 | 540 | 472 | 345 | -14% | 68 | |
| | St. Walburga | | | | | Pfarrheim Jugendheim | | | |
| | Ital. Gemeinde | | | | | | | -60 | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | 176 | 413 | 606 | 250 | 32% | 74 | |
| Walldorf | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 3.379 | 237 | | | 356 | | 119 | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | 157 | 289 | 236 | | -23% | 79 | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII. | 1.888 | 132 | | | | | -132 | |
| Summe | Pfarrkirche - St. Walburga GG | 19.813 | 1.447 | 1.447 | 1.448 | 1.448 | 0% | 0 | 0 |

Zielwert ist in der Konstellation erreichbar, durch teilweisen Rückbau des Pfarrheimes Mörfelden

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Betrachtung Kirchen – Grundannahme Entfall St. Johannes der Täufer (Zielwert 16,50 %)

| Ort | Patronat | Katholiken 2020 | Denkmal- schutz | Straße | Brand- versicherungswert 1914 in Mark | Brand- versicherungswert 2019 in Euro | Kategorie NEU: | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------|
| | | | | | | | 1 100% Bauunterhalt | 2 66% Bauunterhalt | 3 34% Bauunterhalt | 4 0% Bauunterhalt | |
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | | Alt Astheim 6 | | | | | | | |
| Trebur | St. Alban | | | Am Rabenstein 6 | | | | | | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | 930 | | Schulstraße 41 | | | | | | | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | | Dornheimer Straße 26 | | | | | | | |
| Büttelborn-Dornheim | St. Johannes der Täufer | | | Adalbert-Stifter-Straße 15 | | | | | | | 0,00 € |
| Groß- Gerau | St. Walburga | 3.952 | | Walburgastraße 8 | | | | | | | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | | Stolzestraße 2 | | | | | | | |
| Walldorf | Christkönig | 3.379 | | Gartenstraße 35-37 | | | | | | | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | | Unter der Muschel 21 | | | | | | | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII | 1.888 | | Bensheimer Straße 76 | | | | | | | |
| | | 19.813 | | | | | | 0 € | 0 € | 0 € | |

Kein Zuschuss = Entfall

Brandversicherungswert ohne Deckelung:

Gesamtwert ist:

Bistumszielwert:

Differenz:

Prozentuale Abweichung zum Zielwert:

13,47%

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Betrachtung Kirchen – zu Variante 1 (Zielwert 16,50 %)

| Ort | Patronat | Katholiken 2020 | Denkmal- schutz | Straße | Brand- versicherungswert 1914 in Mark | Brand- versicherungswert 2019 in Euro | Kategorie NEU: | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | | | | | 100% Bauunterhalt | 66% Bauunterhalt | 34% Bauunterhalt | 0% Bauunterhalt |
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | | Alt Astheim 6 | | | | | | |
| Trebur | St. Alban | | | Am Rabenstein 6 | | | | | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | 930 | | Schulstraße 41 | | | | | | 0,00 € |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | | Dornheimer Straße 26 | | | | | | |
| Büttelborn-Dornheim | St. Johannes der Täufer | | | Adalbert-Stifter-Straße 15 | | | | | | 0,00 € |
| Groß- Gerau | St. Walburga | 3.952 | | Walburgastraße 8 | | | | | | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | | Stolzestraße 2 | | | | | | |
| Walldorf | Christkönig | 3.379 | | Gartenstraße 35-37 | | | | | | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | | Unter der Muschel 21 | | | | | | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII | 1.888 | | Bensheimer Straße 76 | | | | | | |
| | | 19.813 | | | | | | | | 0 € |

Reduktion Zuschuss

Kein Zuschuss = Entfall

Brandversicherungswert ohne Deckelung:

Gesamtwert ist:

Bistumszielwert:

Differenz:

Prozentuale Abweichung zum Zielwert:



Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Betrachtung Kirchen – zu Variante 2 und 3 (Zielwert 16,50 %)

| Ort | Patronat | Katholiken 2020 | Denkmal- schutz | Straße | Brand- versicherungswert 1914 in Mark | Brand- versicherungswert 2019 in Euro | Kategorie NEU: | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | | | | | 100% Bauunterhalt | 66% Bauunterhalt | 34% Bauunterhalt | 0% Bauunterhalt |
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | | Alt Astheim 6 | | | | | | |
| Trebur | St. Alban | | | Am Rabenstein 6 | | | | | | |
| Geinsheim | St. Ulrich | 930 | | Schulstraße 41 | | | | | | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | | Dornheimer Straße 26 | | | | | | |
| Büttelborn-Dornheim | St. Johannes der Täufer | | | Adalbert-Stifter-Straße 15 | | | | | | 0,00 € |
| Groß- Gerau | St. Walburga | 3.952 | | Walburgastraße 8 | | | | | | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | | Stolzestraße 2 | | | | | | |
| Walldorf | Christkönig | 3.379 | | Gartenstraße 35-37 | | | | | | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | | Unter der Muschel 21 | | | | | | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII | 1.888 | | Bensheimer Straße 76 | | | | | | 0,00 € |
| | | 19.813 | | | | | | | | 0 € |

Reduktion Zuschuss

Kein Zuschuss = Entfall

Brandversicherungswert ohne Deckelung:

Gesamtwert ist:

Bistumszielwert:

Differenz:

Prozentuale Abweichung zum Zielwert:



Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023

Betrachtung Kirchen – zu Variante 4 (Zielwert 16,50 %)

| Ort | Patronat | Katholiken 2020 | Denkmal- schutz | Straße | Brand- versicherungswert 1914 in Mark | Brand- versicherungswert 2019 in Euro | Kategorie NEU: | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|--|------------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | | | | | | | 100% Bauunterhalt | 66% Bauunterhalt | 34% Bauunterhalt | 0% Bauunterhalt | | |
| Astheim | St. Petrus in Ketten | 2.002 | | Alt Astheim 6 | | | | | | | | |
| Trebur | St. Alban | | | Am Rabenstein 6 | | | | | | | | 0,00 € |
| Geinsheim | St. Ulrich | 930 | | Schulstraße 41 | | | | | | | | |
| Büttelborn | St. Nikolaus v.d. Flüe | 2.901 | | Dornheimer Straße 26 | | | | | | | | |
| Büttelborn-Dornheim | St. Johannes der Täufer | | | Adalbert-Stifter-Straße 15 | | | | | | | | 0,00 € |
| Groß- Gerau | St. Walburga | 3.952 | | Walburgastraße 8 | | | | | | | | |
| Mörfelden | Königin d. Hl. Rosenkranzes | 2.516 | | Stolzestraße 2 | | | | | | | | |
| Walldorf | Christkönig | 3.379 | | Gartenstraße 35-37 | | | | | | | | |
| Nauheim | St. Jakobus d. Ältere | 2.245 | | Unter der Muschel 21 | | | | | | | | |
| Rüsselsheim Königstädten | Johannes XXIII | 1.888 | | Bensheimer Straße 76 | | | | | | | | 0,00 € |
| | | 19.813 | | | | | | | 0 € | 0 € | | 0 € |

Kein Zuschuss = Entfall

Brandversicherungswert ohne Deckelung:

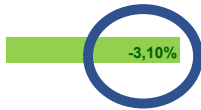
Gesamtwert ist:

Nur in Variante 4 wird das Einsparziel durch Entfall erreicht,
ohne weitere Reduktion der Zuschüsse an anderen Kirchen.

Bistumszielwert:

Differenz:

Prozentuale Abweichung zum Zielwert:



Pflichtangaben des Gebäudekonzepts

Vorschläge der PG Gebäude

- Welche Kirche ist Pfarrkirche?
 - **St. Walburga, Groß-Gerau**
- Wie groß ist die in der Nähe der Pfarrkirche liegende HNF des Pfarrheims?
 - **St. Walburga, Groß-Gerau, 345 m² HNF**
- Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet mit Front- und ggf. Backoffice? (In Abstimmung mit der Projektgruppe Verwaltung)
 - **Frontoffice: St. Walburga, Groß-Gerau**
 - **Backoffice: St. Nikolaus v.d. Flüe, Büttelborn**
- Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers?
 - **St. Jakobus d. Ältere, Nauheim, Pfarrhaus**
- Auflistung aller weiteren Kirchen mit Kategorisierung, Pfarrheime und Gebäude in Nutzung der GKaM mit Beschreibung der zukünftigen Nutzungen.
 - **> separate Aufstellungen**
- Ein Konzept zur künftigen Finanzierung für Gebäudebetrieb und Gebäudeerhalt/ -modernisierung
 - **> Projektgruppe Vermögen!**
- Kontaktstellen, die nicht in den Gebäuden vorgesehen sind
 - **> Projektgruppe Verwaltung!**
- Wie werden die Pfarrhäuser zukünftig genutzt?
 - **> separate Aufstellung**
- Neubaumaßnahmen, sofern vorgesehen, mit Nutzungs- und Wirtschaftlichkeitskonzept
 - **keine**

Pflichtangaben des Gebäudekonzepts

Vorschläge der PG Gebäude

- Wie werden die **Pfarrhäuser** zukünftig genutzt?
 - Nauheim > Dienstwohnung (aktuell > zukünftig)
 - Büttelborn > Dienstwohnung (aktuell > zukünftig)
 - Astheim > Dienstwohnung (aktuell > zukünftig)
 - Mörfelden > Dienstwohnung (aktuell > zukünftig)
 - Groß-Gerau > Vermietet (aktuell) > Dienstwohnung/-räume (zukünftig)
 - Walldorf > Diensträume, vermietet (aktuell) > Vermietung (zukünftig)
Verkauf ist wegen baulicher Anbindung an die Kirche nicht möglich (Walldorf)

Arbeitsweise (-schritte) der PG Gebäude

Schritt 1: Kennenlernen und Bewerten der Gebäude

bis 30.09.2023 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 2: Lösungsvorschläge erarbeiten

bis 31.12.2023 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 3: Rückmeldungen der anderen Projektgruppen und Beratung Pastoralraumkonferenz

bis 31.12.2024 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 4: Vorlage der Lösungsvorschläge zur Freigabe durch die Bistumsleitung

bis 28.02.2025 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 5: Auswahl des Gebäudekonzepts

bis 30.11.2025 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später

Schritt 6: Genehmigung des Gebäudekonzepts

bis 31.12.2025 bei Neugründungen zum 01.07.27 und später