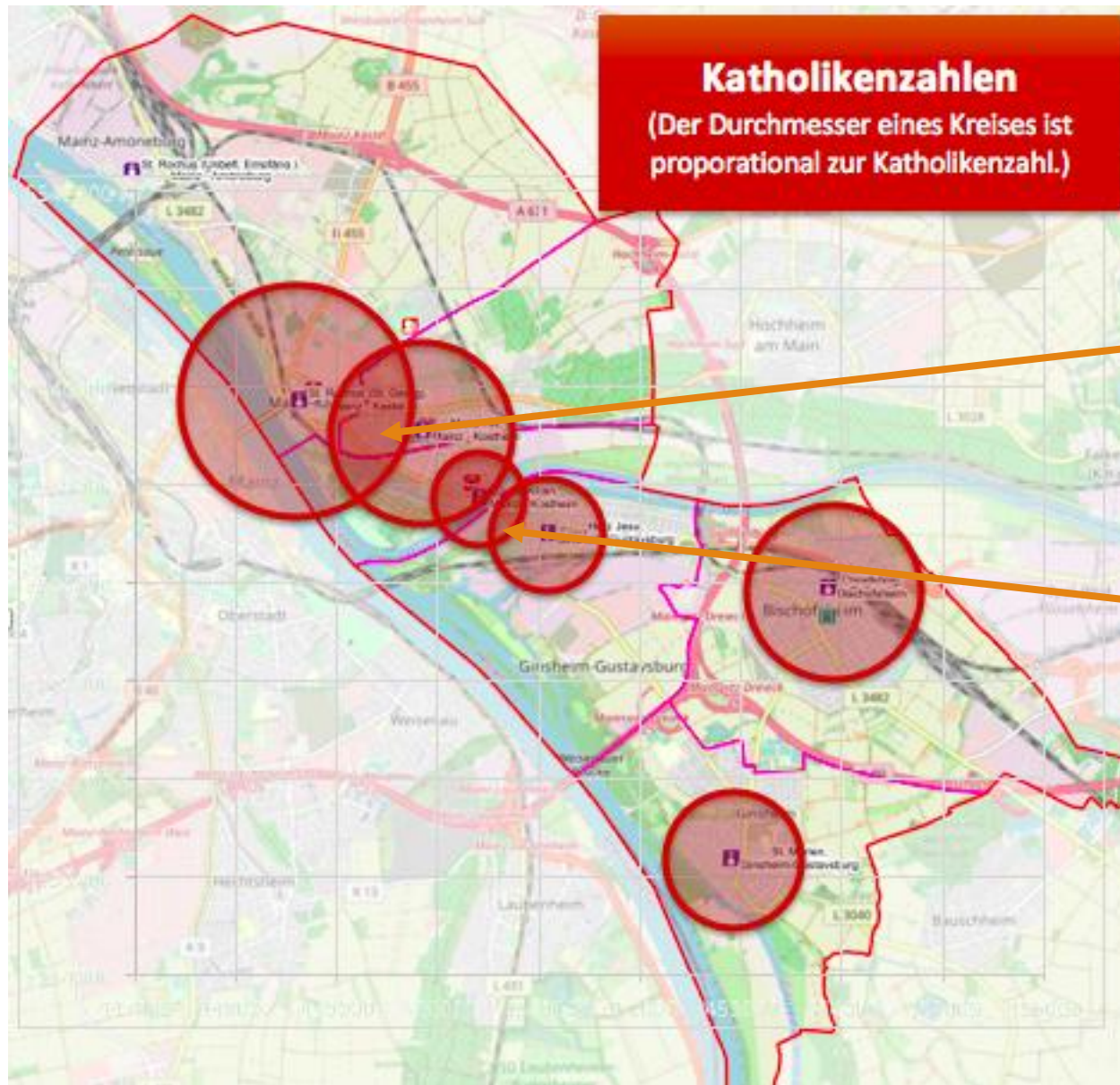


Gebäudekonzept

PASTORALRAUMKONFERENZ 16.09.2024





Katholikenschwerpunkt des pastoralen Raums um die Kirchen St. Georg, Maria Hilf, St. Kilian und Herz-Jesu

Die Kirchen St. Kilian und Herz-Jesu haben die räumlich zentralste Lage im pastoralen Raum

Unsere Grundsätze für das Gebäudekonzept

- Wenn die Pfarrkirche in AKK liegt, dann wird die Verwaltung in der Mainspitze eingerichtet
- Wenn Pfarrkirche in der Mainspitze liegt, dann wird die Verwaltung in AKK eingerichtet
- Die Bewertung erfolgt anhand der “Pflichtangaben des Gebäudekonzeptes” (des BO)
- Nach Vorgabe des Bistums sind die Pfarrheimflächen bis auf 887m² zu reduzieren.

(Für jede Überschreitung muss eine eigene Finanzierung glaubhaft gemacht werden.)

- Die Pfarrkirche hat laut BO immer Einstufung „1“ und alle anderen wurden von der PG so gewählt, dass wir den maximalen Zuschuss bekommen.
- Wir haben von 4 Pfarrkirchenszenarien auf 3 reduziert, da die Räte aus Mainz-Kostheim entschieden, nur die Option St. Kilian als Pfarrkirche zu verfolgen.

(Bischofsheimer und Ginsheimer Christen können ohne Umsteigen, in den öffentlichen Verkehrsmittel, die Kirche Maria Hilf nicht erreichen.)

Pflichtangaben Gebäudekonzept

1. Welche Kirche ist die Pfarrkirche ?
2. Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim ?
3. Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet ?
4. Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers ?
5. Auflistung aller weiteren Kirchen mit Kategorisierung
6. Konzept zur künftigen Finanzierung (übernimmt PG Vermögen)
7. Wo sind weitere Kontaktstellen ?
8. Wie werden die Pfarrhäuser zukünftig genutzt ? (Muss abschließend bearbeitet werden)
9. Beschreibung von Neubaumaßnahmen (sofern im Gebäudekonzept vorgesehen)

Welche Kirche ist die Pfarrkirche ?

Wir haben drei unterschiedliche Varianten erarbeitet, die relevanten Einfluss auf das Gebäudekonzept haben, da der Ort der Pfarrkirche bestimmenden Charakter hat:

1. Variante: Pfarrkirche St. Kilian
2. Variante: Pfarrkirche St. Georg
3. Variante: Pfarrkirche Herz-Jesu (mit drei möglichen Untervarianten)

1. Variante: Pfarrkirche St. Kilian- Überblick

Pflichtfragen des Bistums	
2: Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim ?	Das Pfarrheim ist nicht in unmittelbarer Nähe, sondern 5 min Fußweg entfernt, bietet jedoch im Ferrutiusheim den größten Saal im pastoralen Raum
3: Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet ?	Gustavsburg, Pfarrhaus + Pfarrheim
4: Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers ?	Pfarrerwohnungen: Gustavsburg und AKK
7: Weitere Kontaktstellen	An jeder Kirche muss eine Kontaktstelle (Vor-Ort Büro) mit sichtbaren Öffnungszeiten und Tel. Nr. ausgewiesen sein.
9: Beschreibung von Neubaumaßnahmen (sofern im Gebäudekonzept vorgesehen), in unserem Fall Umbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none">• Umbau Pfarrzentrum Maria Hilf notwendig (für Vermietung)• Umbau Pfarrzentrum Rochus notwendig• Umbau St. Kilian Pfarrhaus notwendig (für Vermietung)• Umbau Gelber Saal in St. Kilian notwendig• Umbau Pfarrhaus Bischofsheim für Gruppenräume notwendig

1. Variante: Pfarrkirche St. Kilian – Einstufung Kirchen

(Erläuterung siehe in der Anlage 1)

Kirche	Einstufung
Mainz-Kastel, St. Georg	2
Mainz-Amöneburg, Maria Immaculata	3
Mainz-Kostheim, Maria Hilf	1
Mainz-Kostheim, St. Kilian	1
Bischofsheim, Christkönig	1
Gustavsburg, Herz-Jesu	2
Ginsheim, St. Marien	2

1. Variante: Pfarrkirche St. Kilian – Pfarrheimflächen

Gebäude / Raum	Nutzung in diesem Szenario
Mainz-Kastel, Pfarrheim Rochusplatz 4	Es verbleibt lediglich der Jugendkeller 70m ²
Mainz-Kastel & Mainz-Kostheim, Gemeindezentrum St. Elisabeth	Das Gemeindezentrum wird seine heutige Nutzung beibehalten 216m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Flörsheimer Straße 47	Das Pfarrheim wird umgebaut, es verbleiben nur noch 50m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 13	Komplett vermietet
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 15 ("Ferrutiushaus")	Verbleibt vollständig als Pfarrheim 170m ²
Bischofsheim, Pfarrheim Untergasse 12	Pfarrheim wird aufgegeben
Bischofsheim, Hochheimer Straße 3	Saal unter der Kirche 56 m ² und im Pfarrhaus 79m ² , wird neues Pfarrheim
Gustavsburg, Pfarrheim Schwedenschanze 3	Im Pfarrheim werden zusätzliche Büros für das zentrale Pfarrbüro eingerichtet, es verbleiben 133m ²
Ginsheim, Pfarrheim Mainzer Straße 23	Pfarrheim im EG mit 141m ² , UG vermietet

2. Variante: Pfarrkirche St. Georg- Überblick

Pflichtfragen des Bistums	
2: Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim ?	Das Rochuszentrum ist in unmittelbarer Nähe und bietet 100m ² + 70m ² Jugendkeller (weitere 100m ² werden vermietet)
3: Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet ?	Gustavsburg, Pfarrhaus + Pfarrheim
4: Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers ?	Pfarrerwohnungen: Gustavsburg und AKK
7: Weitere Kontaktstellen	An jeder Kirche muss eine Kontaktstelle (Vor-Ort Büro) mit sichtbaren Öffnungszeiten und Tel. Nr. ausgewiesen sein.
9: Beschreibung von Neubaumaßnahmen (sofern im Gebäudekonzept vorgesehen), in unserem Fall Umbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none">• Umbau Pfarrzentrum Maria Hilf notwendig (für Vermietung)• Umbau St. Kilian Pfarrhaus notwendig (für Vermietung)• Umbau St. Rochus notwendig (für Teilvermietung)• Umbau Pfarrhaus Bischofsheim für Gruppenräume notwendig

2. Variante: Pfarrkirche St. Georg – Einstufung Kirchen

(Erläuterung siehe in der Anlage 1)

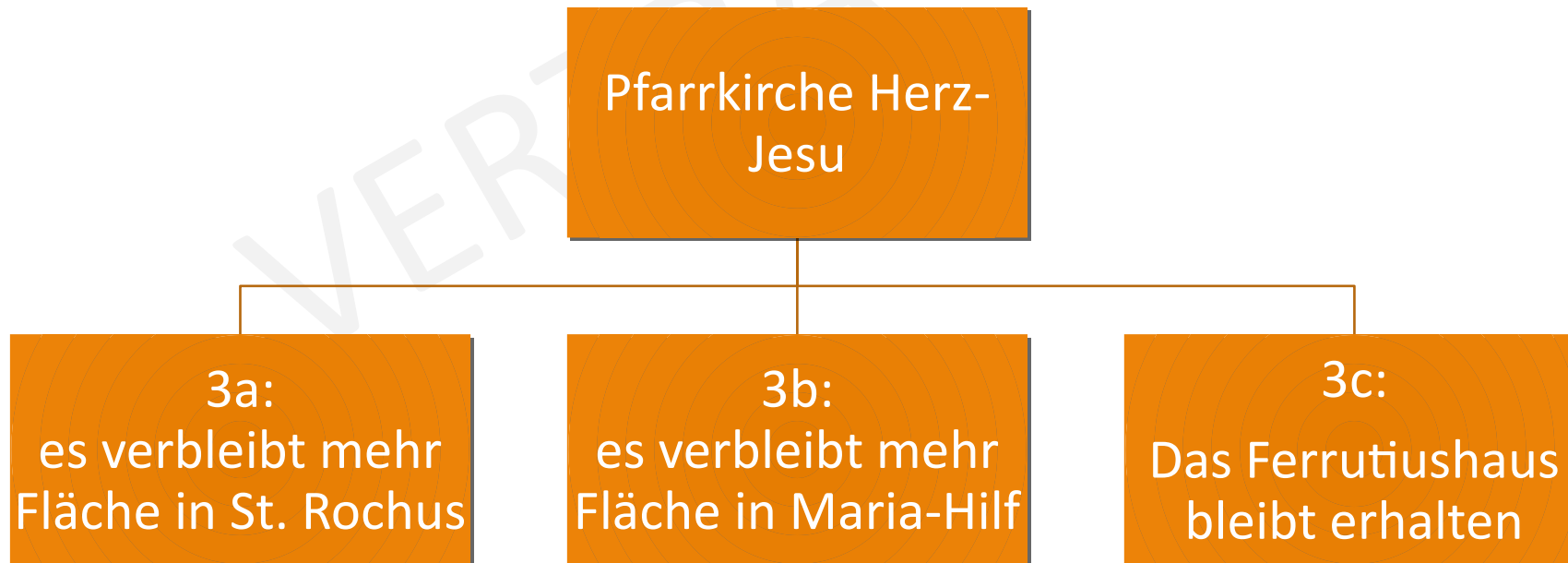
Kirche	Einstufung
Mainz-Kastel, St. Georg	1
Mainz-Amöneburg, Maria Immaculata	3
Mainz-Kostheim, Maria Hilf	1
Mainz-Kostheim, St. Kilian	2
Bischofsheim, Christkönig	1
Gustavsburg, Herz-Jesu	2
Ginsheim, St. Marien	2

2. Variante: Pfarrkirche St. Georg – Pfarrheimflächen

Gebäude / Raum	Nutzung in diesem Szenario
Mainz-Kastel, Pfarrheim Rochusplatz 4	Neben dem Jugendkeller bleibt ein weiteres Stockwerk erhalten insgesamt 170m ²
Mainz-Kastel & Mainz-Kostheim, Gemeindezentrum St. Elisabeth	Das Gemeindezentrum wird seine heutige Nutzung beibehalten 216m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Flörsheimer Straße 47	Das Pfarrheim wird umgebaut, es verbleiben nur noch 50m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 13	Gelber Saal bleibt mit 54m ² erhalten, ansonsten werden die Räume vermietet
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 15 ("Ferrutiushaus")	Wird vermietet
Bischofsheim, Pfarrheim Untergasse 12	Pfarrheim wird aufgegeben
Bischofsheim, Hochheimer Straße 3	Saal unter der Kirche 56m ² und im Pfarrhaus 79m ² , wird neues Pfarrheim
Gustavsburg, Pfarrheim Schwedenschanze 3	Im Pfarrheim werden zusätzliche Büros für das zentrale Pfarrbüro eingerichtet, es verbleiben 133m ²
Ginsheim, Pfarrheim Mainzer Straße 23	Pfarrheim im EG mit 141m ² , UG vermietet

3.Variante: Varianten für das Szenario „Herz Jesu“

Für die Variante „Herz Jesu“ wurden drei alternative Untervarianten für die Pfarrheimflächen entwickelt, da diese grundsätzlich möglich sind.



3. Variante (3a): Pfarrkirche Herz-Jesu – Überblick

Pflichtfragen des Bistums	
2: Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim ?	Das „Kettelerhaus“ ist in unmittelbarer Nähe und bietet 170m ² Fläche
3: Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet ?	Kastel
4: Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers ?	Pfarrerwohnungen: Gustavsburg und AKK
7: Weitere Kontaktstellen	An jeder Kirche muss eine Kontaktstelle (Vor-Ort Büro) mit sichtbaren Öffnungszeiten und Tel. Nr. ausgewiesen sein.
9: Beschreibung von Neubaumaßnahmen (sofern im Gebäudekonzept vorgesehen), in unserem Fall Umbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none">• Umbau Pfarrzentrum Maria Hilf notwendig• Umbau Pfarrzentrum St. Rochus notwendig• Umbau St. Kilian Pfarrhaus notwendig• Umbau Pfarrhaus Bischofsheim für Gruppenräume notwendig• Umbau Pfarrhaus EG Gustavsburg

3. Variante (3a): Pfarrkirche Herz-Jesu – Einstufung Kirchen

(Erläuterung siehe in der Anlage 1)

Kirche	Einstufung
Mainz-Kastel, St. Georg	2
Mainz-Amöneburg, Maria Immaculata	3
Mainz-Kostheim, Maria Hilf	1
Mainz-Kostheim, St. Kilian	2
Bischofsheim, Christkönig	1
Gustavsburg, Herz-Jesu	1
Ginsheim, St. Marien	2

3. Variante (3a): Pfarrkirche Herz-Jesu- Pfarrheimflächen

Gebäude / Raum	Nutzung in diesem Szenario
Mainz-Kastel, Pfarrheim Rochusplatz 4	Neben dem Jugendkeller bleibt ein weiteres Stockwerk erhalten insgesamt 170m²
Mainz-Kastel & Mainz-Kostheim, Gemeindezentrum St. Elisabeth	Das Gemeindezentrum wird seine heutige Nutzung beibehalten 216m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Flörsheimer Straße 47	Das Pfarrheim wird umgebaut, es verbleiben nur noch 50m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 13	Gelber Saal bleibt mit 54m ² erhalten, ansonsten werden die Räume vermietet
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 15 ("Ferrutiushaus")	Wird vermietet
Bischofsheim, Pfarrheim Untergasse 12	Pfarrheim wird aufgegeben
Bischofsheim, Hochheimer Straße 3	Saal unter der Kirche 56m ² und im Pfarrhaus 79m ² , wird neues Pfarrheim
Gustavsburg, Pfarrheim Schwedenschanze 3	Im Pfarrheim wird das Vor-Ort Büro eingerichtet, es verbleiben 133m ²
Ginsheim, Pfarrheim Mainzer Straße 23	Pfarrheim im EG mit 141m ² , UG vermietet

3.Variante (3b): Pfarrkirche Herz-Jesu – Überblick

Pflichtfragen des Bistums	
2: Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim ?	Das „Kettelerhaus“ ist in unmittelbarer Nähe und bietet 170m ² Fläche
3: Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet ?	Kastel
4: Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers ?	Pfarrerwohnungen: Gustavsburg und AKK
7: Weitere Kontaktstellen	An jeder Kirche muss eine Kontaktstelle (Vor-Ort Büro) mit sichtbaren Öffnungszeiten und Tel. Nr. ausgewiesen sein.
9: Beschreibung von Neubaumaßnahmen (sofern im Gebäudekonzept vorgesehen), in unserem Fall Umbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none">• Umbau Pfarrzentrum St. Rochus notwendig• Umbau St. Kilian Pfarrhaus notwendig• Umbau Pfarrhaus Bischofsheim für Gruppenräume notwendig• Umbau Pfarrhaus EG Gustavsburg

3. Variante (3b): Pfarrkirche Herz-Jesu – Einstufung Kirchen

(Erläuterung siehe in der Anlage 1)

Kirche	Einstufung
Mainz-Kastel, St. Georg	2
Mainz-Amöneburg, Maria Immaculata	3
Mainz-Kostheim, Maria Hilf	1
Mainz-Kostheim, St. Kilian	2
Bischofsheim, Christkönig	1
Gustavsburg, Herz-Jesu	1
Ginsheim, St. Marien	2

3. Variante (3b): Pfarrkirche Herz-Jesu- Pfarrheimflächen

Gebäude / Raum	Nutzung in diesem Szenario
Mainz-Kastel, Pfarrheim Rochusplatz 4	Nur der Jugendkeller bleibt erhalten 70m ²
Mainz-Kastel & Mainz-Kostheim, Gemeindezentrum St. Elisabeth	Das Gemeindezentrum wird seiner heutigen Nutzung beibehalten 216m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Flörsheimer Straße 47	Das Pfarrheim wird umgebaut, verbleiben jedoch mit 149m² zur Nutzung
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 13	Gelber Saal bleibt mit 54m ² erhalten, ansonsten werden die Räume vermietet
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 15 ("Ferrutiushaus")	Wird vermietet
Bischofsheim, Pfarrheim Untergasse 12	Pfarrheim wird aufgegeben
Bischofsheim, Hochheimer Straße 3	Saal unter der Kirche 56m ² und im Pfarrhaus 79m ² , wird neues Pfarrheim
Gustavsburg, Pfarrheim Schwedenschanze 3	Im Pfarrheim wird das Vor-Ort Büro eingerichtet, es verbleiben 133m ²
Ginsheim, Pfarrheim Mainzer Straße 23	Pfarrheim im EG mit 141m ² , UG vermietet

3. Variante (3c): Pfarrkirche Herz-Jesu – Überblick

Pflichtfragen des Bistums	
2: Wie groß ist die Nähe der Pfarrkirche zum Pfarrheim ?	Das „Kettelerhaus“ ist in unmittelbarer Nähe und bietet 170m ² Fläche
3: Wie und wo ist das zentrale Pfarrbüro verortet ?	Kastel
4: Wo ist der Wohnsitz des leitenden Pfarrers ?	Pfarrerwohnungen: Gustavsburg und AKK
7: Weitere Kontaktstellen	An jeder Kirche muss eine Kontaktstelle (Vor-Ort Büro) mit sichtbaren Öffnungszeiten und Tel. Nr. ausgewiesen sein.
9: Beschreibung von Neubaumaßnahmen (sofern im Gebäudekonzept vorgesehen), in unserem Fall Umbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none">• Umbau Pfarrzentrum Maria Hilf• Umbau Pfarrzentrum St. Rochus notwendig• Umbau St. Kilian Pfarrhaus notwendig• Umbau Pfarrhaus Bischofsheim für Gruppenräume notwendig• Umbau Pfarrhaus EG Gustavsburg

3. Variante (3c): Pfarrkirche Herz-Jesu – Einstufung Kirchen

(Erläuterung siehe in der Anlage1)

Kirche	Einstufung
Mainz-Kastel, St. Georg	2
Mainz-Amöneburg, Maria Immaculata	3
Mainz-Kostheim, Maria Hilf	1
Mainz-Kostheim, St. Kilian	2
Bischofsheim, Christkönig	1
Gustavsburg, Herz-Jesu	1
Ginsheim, St. Marien	2

3. Variante (3c): Pfarrkirche Herz-Jesu – Pfarrheimflächen

Gebäude / Raum	Nutzung in diesem Szenario
Mainz-Kastel, Pfarrheim Rochusplatz 4	Nur der Jugendkeller bleibt erhalten 70m ²
Mainz-Kastel & Mainz-Kostheim, Gemeindezentrum St. Elisabeth	Das Gemeindezentrum wird seine heutige Nutzung beibehalten 216m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Flörsheimer Straße 47	Das Pfarrheim wird umgebaut, es verbleiben nur noch 50m ²
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 13	Wird vermietet
Mainz-Kostheim, Pfarrheim Herrenstraße 15 ("Ferrutiushaus")	Bleibt vollständig erhalten und bietet 170m² Nutzfläche
Bischofsheim, Pfarrheim Untergasse 12	Pfarrheim wird aufgegeben
Bischofsheim, Hochheimer Straße 3	Saal unter der Kirche 56m ² und im Pfarrhaus 79m ² , wird neues Pfarrheim
Gustavsburg, Pfarrheim Schwedenstraße 3	Im Pfarrheim wird das Vor-Ort Büro eingerichtet, es verbleiben 133m ²
Ginsheim, Pfarrheim Mainzer Straße 23	Pfarrheim im EG mit 141 m ² , UG vermietet

Tabellarisch: Pfarrkirche in AKK

Stand 12.07.2024

Patronat	Straße	Katholiken	anteilige Fläche 60 m²/ 1000 Gläubige	1	2
				St. Kilian	St. Georg
St. Georg	Rochusplatz 4	3.629	218	70	170
GZ St. Elisabeth	Ratsherrenweg 5			216	216
Maria Hilf	Flörsheimer Str. 47	2.880	173	50	50
St. Kilian Ferrutiushaus	Herrenstraße 15	1.521	91	170	vermietet
St. Kilian Gelber Saal	Herrenstraße 13			vermietet	54
St. Kilian Hofreite	Herrenstraße 13			vermietet	vermietet
Zwischensumme AKK:		8.030	482	506	490
Christkönig	Pfarrhaus	2.751	165	79	79
Christkönig	Saal in Kirche			56	56
Herz- Jesu	Schwedenschanze 3	1.830	110	133	133
St. Marien	Mainzer Straße 23	2.174	130	141	141
Zwischensumme Mainspitze:		6.755	405	409	409
Summe:		14.785	887	915	899

Tabellarisch: Pfarrkirche in Mainspitze

Stand 12.07.2024

Patronat	Straße	Katholiken	anteilige Fläche 60 m ² / 1000 Gläubige	3a	3b	3c
				Variante Herz Jesu		
St. Georg	Rochusplatz 4	3.629	218	170	70	70
GZ St. Elisabeth	Ratsherrenweg 5			216	216	216
Maria Hilf	Flörsheimer Str. 47	2.880	173	50	149	50
St. Kilian Ferrutiushaus	Herrenstraße 15	1.521	91			170
St. Kilian Gelber Saal	Herrenstraße 13			54	54	
St. Kilian Hofreite	Herrenstraße 13					
Zwischensumme AKK:		8.030	482	490	489	506
Christkönig	Pfarrhaus	2.751	165	79	79	79
Christkönig	Saal in Kirche			56	56	56
Herz- Jesu	Schwedenschanze 3	1.830	110	133	133	133
St. Marien	Mainzer Straße 23	2.174	130	141	141	141
Zwischensumme Mainspitze:		6.755	405	409	409	409
Summe:		14.785	887	899	898	915

Anlage 1: Einstufung der Kirchen

Die Kategorisierung der Kirchen (Ziffer 1-4) haben nachfolgende Bedeutung und beziehen sich auf den Bauzuschuss des Bischöflichen Ordinariats in Höhe von 50% der Aufwendungen:

1. Vollständige Nutzbarkeit: **Ziffer 1, der 50% Bauzuschuss des BO wird zu 100% gezahlt**
2. Eingeschränkte Nutzbarkeit: **Ziffer 2, der 50% Bauzuschuss des BO wird zu 67% gezahlt**
3. Bauwerksicherung – keine Sicherstellung der Nutzbarkeit: **Ziffer 3 der 50% Bauzuschuss des BO wird zu 33% gezahlt**
(Schutz der Bausubstanz z.B. wegen Denkmalschutz, keine Heizung)
4. Das Gebäude wird aufgegeben: **Ziffer 4, der 50% Bauzuschuss des BO wird zu 0% gezahlt**
(keinen Zuschuss)

Anlage 2: Gemeindezentrum St. Elisabeth

Das Gemeindezentrum St. Elisabeth in den Krautgärten ist eine von den Pfarrgemeinden St. Rochus und Maria Hilf getragene Einrichtung, die ein breites Spektrum an Angeboten mit caritativem Schwerpunkt anbietet

Das Gebäude musste nach Entscheidung des Bistums – anders als ursprünglich angenommen und vor dem Bistumsprozess kommuniziert – voll in die Bewertung der Gebäudeflächen in den Gemeinden aufgenommen werden.

Mit 216 m² hat St. Elisabeth ebenfalls einen großen Einfluss auf die möglichen Szenarien und bleibt in allen Szenarien erhalten.